

# 烟台黄渤海新区建设交通局文件

烟黄新建设交通〔2023〕85号

## 关于2023年第二次建筑市场安全质量 综合执法检查情况的通报

各建设、施工、监理单位：

为进一步强化建筑市场行为管理，及时排查建筑市场违法违规隐患，维护我区建筑市场健康良好的秩序，建设交通局先后组织开展了建筑市场专项执法检查、重大事故隐患、预防高处坠落专项检查、安置小区、学校、医院等重点民生工程及其他工程的工程质量等执法检查行动。现将综合情况通报如下：

### 一、总体情况

建筑市场方面，共检查建设单位54家，施工总承包企业48家，监理企业30家，建设项目70个；下达建筑市场不良行为整改通知单28份，监督整改各类建筑市场行为问题和农民工工资支付管理问题共计292项。安全文明施工方面，共检查建设单位98家，施工总承包企业78家，监理企业41家，建设项目136

个；下达隐患整改通知单 93 份，监督整改各类安全文明施工问题 397 项。工程质量方面，共检查安置小区、学校、医院等重点民生工程 15 项，其他工程 12 项，主要问题涉及防水施工、主体墙面开裂、抹灰面开裂，精装修质量差等问题。

## 二、奖惩情况

依据《建设工程质量管理条例》、《保障农民工工资支付条例》、《烟台经济技术开发区建筑业信用管理实施办法》相关规定，对存在问题的 7 家建设单位、34 家施工单位、17 家监理单位分别予以全区通报批评、暂停项目手续办理、不良行为记录、信用评价扣分等处罚；山东格瑞特混凝土有限公司采取不正当手段讨要材料款，造成恶劣影响，给予其全区通报批评，信用评价扣 20 分；31 家企业积极协助配合主管部门工作，主动承担社会责任，分别予以全区通报表扬、信用评价加分等奖励；12 名人员存在不配合解决农民工工资、唆使农民工采取过激方式讨要工资等问题，自通报之日起清除出开发区建筑市场，并上报建设系统诚信平台。

## 三、下步工作重点

（一）持续做好根治欠薪冬季专项行动。各项目要对农民工工资支付情况开展全面摸排，坚持早预防、早介入、早化解，对发现的风险隐患建立工作台账，分类精准施策，做好跟踪处理，确保不留隐患。

（二）全面强化欠薪欠款隐患源头管控。抓严抓实工资预储

金、工程款支付担保、总包代发工资制度，确保足额缴纳、按时发放；加强工地考勤通道管理，借助智慧工地管理平台，准确掌握务工人员数量和信息，减少工资发放遗漏。

（三）大力整治建筑市场违法违规问题。压实参建各方主体责任，重点打击无证施工、支解发包、无（超）资质承揽业务、转包和违法分包等行为。按照《注册建造师管理规定》等文件，重点打击注册执业人员无（超）资格执业、不按规定履行建设管理义务等行为。

（四）开展冬季安全生产百日攻坚行动。各项目要严格落实“冬季四防”安全管理措施，及时预警大风、雨雪、寒潮等恶劣天气，必要时停止施工现场室外作业，落实、落细各项安全生产管控措施。

（五）开展消防安全专项检查。要深刻汲取近期消防安全事故教训，严厉查处消防管理制度不健全、动火作业未审批、宿舍使用大功率电器、临建板房不符合防火要求等消防安全问题，确保施工现场管控到位。

（六）抓紧抓实扬尘治理。各项目要按照《关于组织开展秋冬季建筑工地扬尘治理专项整治行动的通知》文件要求，全面做好施工扬尘治理“六个百分百”，及时整治各类扬尘污染，营造良好的施工环境。

（七）全面推广使用建筑工地智慧监管平台。各单位要全面落实应用智慧监管平台，预拌混凝土、材料检测、现场管理等各

环节必须按照智慧监管平台要求，上传数据和信息，实现监管信息化。

（八）继续开展住宅工程防渗漏专项治理行动，全面落实《关于进一步加强防水工程质量管理的通知》。提高设计标准，择优选择设计方案；严格防水工程施工，坚持样板引路，确保施工质量。

（九）开展冬期施工专项检查。重点检查预拌混凝土生产环节是否落实最低水泥用量要求，使用环节是否落实保温养护措施。建设单位要落实质量首要责任，全面管控施工现场冬期混凝土施工质量，确保结构安全。

- 附件：1. 信用评价扣分惩处情况表  
2. 信用评价加分表彰汇总表



## 信用评价扣分惩处情况表

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	存在问题	处理结果
1	中南熙悦小区	烟台鑫广置业有限公司	青建集团股份有限公司/天元建设集团有限公司	山东港通工程管理咨询有限公司/烟台圣凯建设工程咨询有限公司	建设单位首要责任落实不到位，质保期内质量问题维修不及时、不主动，导致大量信访事件	扣除烟台鑫广置业有限公司信用评价分值 20 分。
2	口服液瓶用铝塑组合盖生产项目 1#厂房、传达室	烟台华胜医药包装科技有限公司	烟台德元建筑工程有限公司	烟台颐光工程项目管理有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 未全封闭管理，未设置考勤专用通道，关键岗位管理人员未实行考勤管理，均未在岗</li> <li>2. 工资发放表代签，未公示</li> <li>3. 施工许可证未公示，农民工维权告示牌未设置，管理人员未公示，无劳动争议调处办公室</li> <li>4. 施工单位项目经理、劳资员、监理单位总监与备案人员不符，未提供变更文件</li> </ol>	扣除烟台德元建筑工程有限公司信用评价分值 10 分，烟台颐光工程项目管理有限公司信用评价分值 3 分。
3	君悦小区 17-19#楼，S3S4 商业	烟台海信房地产开发有限公司	烟台荣华城通建筑有限公司	烟台君成建设的项目管理有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 使用管理人员套取农民工工资专项账户资金</li> <li>2. 剪力墙安装线槽存在切断钢筋现象</li> <li>3. 混凝土表面存在夹渣、不平整、模板拼缝错台、蜂窝麻面，大面积剔凿修补现象</li> <li>4. 安装剔凿作业野蛮施工，导致砌体松动、移位，个别线盒安装剔凿导致墙体剔穿、开孔过大</li> <li>5. 楼梯间抹灰钢丝网直径小于 1.2mm，不符合要求</li> <li>6. 砌体局部灰缝不饱满，个别存在通透缝。</li> </ol>	扣除烟台荣华城通建筑有限公司信用评价分值 10 分，烟台君成建设的项目管理有限公司信用评价分值 5 分。
4	先声药业办公楼及研发中心、餐厅、宿舍楼等项目	山东先声生物制药有限公司	中建安装集团有限公司	山东中盛项目管理有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 现场工人未进行实名制管理</li> <li>2. 施工许可证未进行公示</li> <li>3. 现场未设置工资调处办公室</li> <li>4. 管理人员公示名单和现场实际人员不符</li> </ol>	扣除中建安装集团有限公司信用评价分值 12 分，山东中盛项目管理有限公司信用评价分值 4 分。

					<ul style="list-style-type: none"> <li>5. 劳务分包合同签订不规范</li> <li>6. 施工现场及作业层显著位置无安全疏散示意图</li> <li>7. 外脚手架抛撑设置数量不足，安全平网设置不到位</li> <li>安全通道未封闭，无安全警示牌</li> <li>8. 部分电箱未设置防护棚且未接地，电缆拖地且未进行防护</li> <li>9. 场区内道路清扫洒水不及时</li> </ul>	
5	鲁峰绝缘 3# 厂房	烟台开发区鲁峰绝缘材料有限公司	烟台炬枫建设工程有限公司	烟台市德盛项目管理有限公司	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. 现场项目资料严重缺失</li> <li>2. 备案项目经理未到岗履职，现场管理人员无相关资质证书</li> <li>3. 部分工人未佩戴安全帽</li> <li>4. 在建工程违规住人</li> <li>5. 部分临边防护缺失</li> </ul>	扣除烟台炬枫建设工程有限公司信用评价分值 12 分，烟台市德盛项目管理有限公司信用评价分值 4 分。
6	B-14 安置小区	烟台业达实业有限公司	中建八局第二建设有限公司	山东德林工程项目管理有限公司	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. 质量负责人、劳资员等管理人员与投标人员不符，擅自变更</li> <li>2. 技术、安全负责人未通过实名制平台考勤，不落实管理人员到岗履职管理规定</li> <li>3. 总监理工程师考勤不足，未对施工单位管理人员履行审查职责</li> <li>4. 混凝土标养试块无二维码标识</li> <li>5. 非固化防水施工基层未进行打磨处理</li> <li>6. 钢筋弯锚长度设计要求为 15cm，现场实测为 8.5cm-9cm，不满足要求</li> <li>7. 叠合板上表面观感光滑，拉毛处理不到位，且侧面成型质量较差，存在漏浆现象</li> <li>8. 叠合板钢筋间距不符合要求剪力墙存在通透裂缝</li> <li>9. 构造柱混凝土浇筑顶端未断开，不符合设计要求</li> </ul>	扣除中建八局第二建设有限公司信用评价分值 8 分，山东德林工程项目管理有限公司信用评价分值 5 分，中建三局集团有限公司信用评价分值 5 分、山东中盛项目管理有限公司信用评价分值 2 分。
			中建三局集团有限公司	山东中盛项目管理有限公司	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. 底板防水 SBS 搭接位置，热熔施工不到位，存在渗漏隐患</li> <li>2. 楼板传料口后期封堵混凝土无强度</li> <li>3. 现浇混凝土表面存在空鼓、夹渣、空洞等问题；同养试块无二维码标识</li> <li>4. 预制楼梯未坐浆，固定预制楼梯锚栓未按设计要求施工</li> <li>5. 构造柱混凝土浇筑顶端未断开，不符合设计要求</li> <li>6. 混凝土剪力墙存在通透裂缝</li> </ul>	

7	壹贰壹新材料科技有限公司 1#2#厂房	壹贰壹新材料科技有限公司	烟台瀚裕建设工程有限公司	山东田园牧歌项目管理有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 项目经理、项目总监到岗率不足</li> <li>2. 建筑市场行为资料严重缺失</li> </ol>	扣除烟台瀚裕建设工程有限公司信用评价分值 3 分, 山东田园牧歌项目管理有限公司信用评价分值 3 分。
8	宏瑞汽车 1#-3#厂房、 1#-2#门卫、地 下车库工程	烟台宏瑞汽车科技有限公司	山东南洋建工产业有限公司	烟台中盛项目运营管理有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 施工单位未按时发放工人工资, 无分包单位委托的代发协议</li> <li>2. 分包单位未按要求提报、编制工资支付表</li> <li>3. 劳务分包无资质及安全许可证</li> <li>4. 监理单位对专业分包及劳务分包审核不到位</li> </ol>	给予烟台宏瑞汽车科技有限公司全区通报批评, 记不良行为记录一次, 暂停项目手续办理; 扣除山东南洋建工产业有限公司信用评价分值 3 分, “黑名单”期满后不予移出; 烟台中盛项目运营管理有限公司信用评价分值 3 分。
9	绿城兰园小区	烟台绿晟置业有限公司	南通建工集团股份有限公司	青岛海大工程监理咨询有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 监理单位未对包括劳务分包在内的分包单位进行资质审核</li> <li>2. 现场管理资料缺失(未提供专业分包单位项目经理、安全负责人社保缴纳凭证、岗位证书等, 未提供甲方向总包、总包向专业分包单位工程款支付的凭证)</li> <li>3. 现场未设置工资调处办公室</li> <li>4. 工资支付存在不合理</li> </ol>	扣除南通建工集团股份有限公司信用评价分值 3 分, 山东中煤建设工程有限公司信用评价分值 2 分, 青岛海大工程监理咨询有限公司信用评价分值 1 分。
			山东中煤建设工程有限公司		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 18#楼南立面 21 轴至 28 轴外脚手架存在一处同跨立杆不在同一高度, 立杆轴线到边坡的距离小于 500mm</li> <li>2. 18#楼南立面 21 轴至 28 轴脚手架未见拉结点和抛撑</li> </ol>	
10	柯普机械 1#-8#厂房, 1# 传达室, 2#传 达室, 9#厂房 办公楼, 餐厅	山东柯普机械制造有限公司	烟台立恒建筑工程有限公司	元亨工程咨询有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工资考勤表和发放表未公示</li> <li>2. 施工许可证未公示, 维权告知牌未设置, 项目管理人员未公示</li> <li>3. 关键岗位人员不在岗, 总监不在岗, 人员名单和备案名单不符</li> <li>4. 现场未设置工资调处专班, 未公示</li> </ol>	扣除烟台立恒建筑工程有限公司信用评价分值 3 分, 元亨工程咨询有限公司信用评价分值 3 分。
11	A-45 小区 34#-38#住宅 楼、6#地下车 库	烟台业达实业有限公司	中海建筑有限公司	山东同绩工程项目管理有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 监理未认真履行对分包单位资质审核</li> <li>2. 劳务分包单位济南耀邦资质为建筑总承包三级, 分包行为不规范</li> <li>3. 项目建筑市场管理资料缺失</li> <li>4. 叠合板地面存在较多裂纹, 石膏抹灰墙面存在裂缝</li> <li>5. 卫生间门口防水外延长度不足</li> </ol>	扣除中海建筑有限公司信用评价分值 8 分, 山东同绩工程项目管理有限公司信用评价分值 5 分。

					<p>6. 入户门洞口两侧为水泥砂浆抹灰，顶部为石膏抹灰，不符合设计要求</p> <p>7. 墙面石膏抹灰比较粗糙，存在气泡、孔洞现象，阴阳角位置抹灰处理不到位，部分位置抹灰不饱满，存在孔洞现象</p> <p>8. 室内地坪存在开裂现象；连廊地砖铺贴不平整，预制楼梯成品保护差，存在破损现象</p> <p>9. 排水管穿楼板位置预留洞口封堵不到位，个别位置存在孔洞</p> <p>10. 窗口硅酮密封胶施打粗糙，窗框与涂饰面存在间隙开裂</p>	
12	原料成品仓库	欧瑞传动电气股份有限公司	烟台市长鸿建筑装饰工程有限公司	烟台德盛项目管理有限公司	<p>1. 劳务分包不规范，工人劳动合同签订主体与施工许可不符</p> <p>2. 农民工工资发放失实</p> <p>3. 现场施工许可未公示</p> <p>4. 现场管理资料缺失，未提供材料、设备费用支付凭证</p> <p>5. 监理未对分包合同、资质证书等进行审核</p>	扣除烟台市长鸿建筑装饰工程有限公司信用评价分值 3 分，烟台德盛项目管理有限公司信用评价分值 3 分。
13	烟台衡信石油化工有限公司新建加油站站房、罩棚	烟台衡信石油化工有限公司	烟台盛懋建筑有限公司	山东尚诚建设工程监理有限公司	<p>1. 外墙脚手架缺少安全平网，盘扣插销多处松动</p> <p>2. 工人安全教育不到位，多名人员未佩戴安全帽</p> <p>3. 安全管理资料缺失</p>	扣除烟台盛懋建筑有限公司信用评价分值 2 分，山东尚诚建设工程监理有限公司信用评价分值 2 分。
14	毅康科技有限公司研发中心及产业孵化园	毅康科技有限公司	山东福缘来装饰有限公司	烟台市工程建设第一监理有限公司	<p>1. 吊篮电箱改装插头充电</p> <p>2. 门式架无拦腰杆，抛撑设置不到位</p> <p>3. 工人安全教育不到位，进入施工现场未配安全帽</p>	扣除山东福缘来装饰有限公司信用评价分值 2 分，烟台市工程建设第一监理有限公司信用评价分值 2 分。
15	烟台春雷实业有限公司 1# 厂房	烟台春雷实业有限公司	烟台共盈防水保温工程有限公司	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	<p>1. 现场吊篮个别生命绳固定于悬挂机构，部分吊篮前支腿缺失</p> <p>2. 电箱先接漏电保护后接开关，未设置三级箱</p>	扣除烟台共盈防水保温工程有限公司信用评价分值 2 分，山东新世纪工程项目管理咨询有限公司信用评价分值 1 分。
16	佰和衡园小区 4#、5# 住宅楼	烟台佰祥置业有限公司	绿洲凯宸建设集团有限公司	烟台市鸿山建设监理有限责任公司	现场配套施工扬尘治理不达标，道路积尘，多处裸土未及时覆盖，未定时洒水降尘	扣除绿洲凯宸建设集团有限公司信用评价分值 2 分，烟台市鸿山建设监理有限责任公司信用评价分值 1 分。



17	1#展示、生产车间、2#-3#生产车间、1#-2#门卫	烟台业达展览展示有限公司	山东伯誉建筑工程有限公司	江苏雨田工程咨询集团有限公司	<p>1. 2#生产车间塔式起重机变幅钢丝绳断丝严重,已达到报废标准</p> <p>2. 2#生产车间塔式起重机与1#生产车间塔式起重机安全距离不足2m(1#生产车间塔式起重机吊钩起升至最大高度与2#生产车间塔式起重机起重臂碰撞)</p> <p>3. 未按时足额拨付农民工工资预储金,未按规定时限进行整改</p>	扣除山东伯誉建筑工程有限公司信用评价分值2分,江苏雨田工程咨询集团有限公司信用评价分值1分;给予烟台业达展览展示有限公司全区通报批评,记不良行为记录一次,暂停项目手续办理。
18	容御小区8#-10#楼、一期地下车库	烟台康云产业发展有限公司	江西三陆康建设集团有限公司	山东圣凯工程管理咨询有限公司	<p>1. 8#楼23层北立面、9#楼25层北立面均安装下撑式悬挑操作平台的四新工程,尚无国家、行业及地方技术标准,属于超过一定规模的危大工程,未进行专家论证</p> <p>2. 发生农民工上访事件且处理不及时</p>	扣除江西三陆康建设集团有限公司信用评价分值12分,给予全区通报批评;山东圣凯工程管理咨询有限公司信用评价分值1分。
19	烟台卫生健康职业学院A3会堂和大学生活动中心;A10体育配套设施	烟台业达城市发展集团有限公司	中国机械工业建设集团有限公司	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	<p>1. A2图书馆外脚手架屋面层未设置拉结点</p> <p>2. A1#7综合办公楼12#塔机起重力矩限制器失效</p> <p>3. 3. A1#7综合办公楼西侧11#塔机吊钩起升至最大高度处与12#塔机起重臂碰撞,安全距离不足信息中心幕墙槽钢龙骨随机抽取样品现场实测镀锌层厚度最小值为21.6um</p> <p>4. 角钢镀锌层厚度实测最小值为16um</p> <p>5. 方矩管镀锌层厚度实测最小值为20.2um,不符合设计要求</p> <p>6. A9实训中心楼幕墙龙骨固定埋板现场随机抽取样品现场实测镀锌层厚度最小值为32.6um,不符合设计要求</p> <p>7. 信息中心楼窗框固定与窗框下部结构实体间隙较大,且窗框未安装固定片</p> <p>8. 信息中心楼幕墙固定埋板用化学锚栓固定在砌体位置,埋板与化学锚栓焊接;幕墙龙骨相邻间搭接率超过50%,且龙骨未进行等电位连接</p> <p>9. 幕墙龙骨焊缝质量较差,存在咬边、焊缝长度不足、鼓包等现象</p> <p>10. 幕墙施工技术交底不具备针对性,部分施工内容未体现</p>	扣除中国机械工业建设集团有限公司信用评价分值7分,山东新世纪工程项目管理咨询有限公司信用评价分值4分。
20	烟台开发区地雅置业有限公司6#楼、7#楼、幼儿园、地下车库二期	烟台开发区地雅置业有限公司	山东创元建设集团有限公司	山东中盛项目管理有限公司	<p>1. 6#楼施工升降机第8层停层平台,平台悬挑钢梁后端固定螺栓螺母未有效固定,前端螺栓无钢压板</p> <p>2. 7#楼施工升降机第8层停层平台,平台悬挑钢梁后端缺失一组螺栓固定</p> <p>3. 6#楼一级箱至二级箱的电缆未埋地或架空敷设</p>	扣除山东创元建设集团有限公司信用评价分值2分,山东中盛项目管理有限公司信用评价分值2分。

21	烟台开发区华为标志服饰有限公司研发楼、门卫	烟台开发区华为标志服饰有限公司	山东广源集团有限公司	烟台颐光工程项目管理有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 施工升降机开口处外脚手架连墙件竖向间距大于建筑层高并超过 4 米</li> <li>2. 部分外脚手架钢管锈蚀严重、水平杆弯曲变形</li> <li>3. 临时用电工程无验收资料, 无绝缘电阻、接地电阻和漏电测试值, 塔式起重机和一层开关箱未做重复接地</li> <li>4. 现场未采用专用消防配电线路</li> <li>5. 监理单位未履行安全监理责任, 监理日志缺失, 未编制安全监理实施细则</li> <li>6. 由不具备相应资格人员编制高大模板、深基坑监理实施细则;</li> <li>7. 未审查特种作业人员资格</li> </ol>	扣除山东广源集团有限公司信用评价分值 2 分, 烟台颐光工程项目管理有限公司信用评价分值 1 分。
22	磁山半山观海项目 E1-11#-12#楼、3#配套用房	烟台磁山圣水天苑置业有限公司	山东德信建设集团股份有限公司	烟台颐光工程项目管理有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. E1-9#、E1-10#楼悬挑脚手架方案未审批</li> <li>2. 发生农民工上访事件且处理不及时</li> </ol>	扣除山东德信建设集团股份有限公司信用评价分值 12 分, 给予全区通报批评。
23	开发区第三小学扩建教学楼	烟台业达城市发展集团有限公司	烟台胜利建筑工程有限公司	山东鲁东工程管理有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 教学楼南立面首层悬挑架连墙件数量不足</li> <li>2. 窗框硅酮密封胶施打存在与涂饰面脱层现象</li> <li>3. 铝合金门窗型材个别拼缝间隙过大</li> </ol>	扣除烟台胜利建筑工程有限公司信用评价分值 2 分, 山东鲁东工程管理有限公司信用评价分值 1 分。
24	牟城中学项目 1#教学综合楼、自行车棚, 2#宿舍食堂、地下车库, 3#风雨操场, 4#门卫	烟台市教育局开发区分局	烟台双鹏建设工程有限公司	山东中盛项目管理有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 1 号楼 C 区西侧开口脚手架两端未设置横向斜撑</li> <li>2. 1 号楼 C 区北侧外墙脚手架底部未设置纵横向扫地杆</li> </ol>	扣除烟台双鹏建设工程有限公司信用评价分值 2 分。
25	天马相城四期 3#~7#住宅楼、11#商业楼、28#~42#住宅楼、43#幼儿园、2#3#4#部分地下车库	烟台天马产业开发有限公司	武汉凌云建筑装饰工程有限公司; 山东泉恒建筑工程有限公司	烟台市工程建设第一监理有限公司	责任单位未严格履行安全主体责任, 处理工伤投诉不积极、不主动, 致使伤者和家属多次重复投诉和上访	扣除武汉凌云建筑装饰工程有限公司、山东泉恒建筑工程有限公司信用评价分值 5 分, 烟台市工程建设第一监理有限公司信用评价分值 1 分。

26	佰和荣筑小区31#35#36#住宅楼及地下车库部分	烟台佰和投资有限公司	烟台市辰辰装饰工程有限公司	烟台市鸿山建设监理有限责任公司	责任单位未严格履行安全主体责任,在办理工伤认定程序时推诿扯皮	扣除烟台市辰辰装饰工程有限公司信用评价分值5分,烟台市鸿山建设监理有限责任公司信用评价分值1分。
27	古现文旅科技小镇安置工程一期	烟台康云置业发展有限公司	江西广润建设工程有限公司、江西宜春安康达劳务有限公司(劳务)	山东中盛项目管理有限公司	1. 责任单位未严格履行安全主体责任,处理工伤投诉不积极、不主动,致使伤者和家属在国家信访平台多次投诉 2. 1-3层局部铝板内保温缺失,个别窗口不方正 3. 卫生间窗口抹灰贴近窗户把手,启闭易夹手 4. 室内玻化微珠抹灰墙面存在开裂现象 5. 悬挑层未按照设计施工,且地暖管存在破损现象 6. 卫生间防水涂刷不均匀,个别位置露底,涂刷厚度不足 7. 砌体顶塞灰缝不饱满,存在通缝	扣除江西广润建设工程有限公司信用评价分值17分,给予全区通报批评;江西宜春安康达劳务有限公司(劳务)信用评价分值7分。
28	八角湾文化旅游中心	烟台凯高客置业有限公司	诺贝建设有限公司	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	责任单位未严格履行安全主体责任,处理工伤投诉不积极、不主动,致使伤者和家属多次到区信访和建设局重复投诉和上访	扣除诺贝建设有限公司信用评价分值5分。
29	烟台周伟食品有限公司3#车间	烟台周伟食品有限公司	烟台市福山建筑安装工程有限公司、烟台辉胜建筑设备租赁有限公司	烟台市德盛项目管理有限公司	1. 部分料台搭设不规范,脚手板未满铺,部分临边、洞口、电梯口、作业平台安全防护不到位 2. 脚手架搭设不符合规范要求,架体与建筑物间隙过大,安全平网铺设不严 3. 未提供应急演练、专项整治等材料 4. 塔机标准节螺栓松动较多,标准节出现错位,钢丝绳主绳报废	扣除烟台市福山建筑安装工程有限公司、烟台辉胜建筑设备租赁有限公司信用评价分值2分。
30	鑫兴佳苑25#28#住宅楼	烟台开发区鑫兴经济发展总公司	烟建集团有限公司(五公司)、烟台丰久煜建材有限公司	烟台中盛项目运营管理有限公司	工人受伤后,相应责任单位处理跟进不及时、不到位,导致当事人多次投诉、上访	扣除烟台丰久煜建材有限公司信用评价分值2分。
31	烟台瑞龙东晟置业有限公司瑞玺小区2#-5#楼	烟台瑞龙东晟置业有限公司	山东泰鸿置业有限公司、烟台远鹏建筑安装有限公司	山东圣凯工程管理咨询有限公司	1. 工人受伤后,相应责任单位处理跟进不及时、不到位,导致当事人多次投诉、上访 2. 发生多次农民工上访事件且处理不及时	扣除山东泰鸿置业有限公司年终信用考核评价10分,全区通报批评;烟台远鹏建筑安装有限公司信用评价分值2分。

32	烟台冰轮换热技术有限公司 低碳能源研发中心	烟台冰轮换热技术有限公司	河北建设集团股份有限公司	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 现场悬挑支撑架扫地杆局部缺失</li> <li>2. 模板支撑体系与专项施工方案不符</li> </ol>	扣除河北建设集团股份有限公司信用评价分值 2 分，山东新世纪工程项目管理咨询有限公司信用评价分值 1 分。
33	烟台保立佳化工科技有限公司 2 号仓库	烟台保立佳化工科技有限公司	烟台开发区正大建筑安装公司	烟台市德盛项目管理有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 脚手架搭设不规</li> <li>2. 临电管理不规范，存在私拉乱接现象</li> <li>3. 钢结构井字梯变形。</li> </ol>	扣除烟台开发区正大建筑安装公司信用评价分值 2 分，烟台市德盛项目管理有限公司信用评价分值 1 分。（4）
34	业达卓悦住宅小区	烟台伟通置业有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	烟台中盛项目运营管理有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 临时用电安全技术交底中，个人防护用品配备不齐全</li> <li>2. 个别人员进场未进行三级安全教育培训</li> <li>3. 动火作业审批表及技术交底中，未配备接火斗、专用开关箱等安全技术措施</li> <li>4. 检查当日，有吊笼载人高处作业，未提供高处作业培训合格证明</li> <li>5. 应急预案相关培训演练记录不全</li> <li>6. 施工现场配电箱无 11 月 13 日之后的巡检记录</li> <li>7. 剪力墙对拉螺栓孔全部采用发泡胶封堵，不符合相关要求；预制楼梯预埋螺栓绝大部分缺失</li> <li>8. 公共区域楼梯间抹灰采用石膏抹灰，雨水进入存在起皮脱落风险</li> </ol>	扣除中国建筑第五工程局有限公司信用评价分值 2 分，烟台中盛项目运营管理有限公司信用评价分值 1 分。
35	综合污水处理站、废水深度处理站、综合仓库、危险化学品仓库	江铜国兴（烟台）铜业有限公司	陕西建工安装集团有限公司	山东德林工程项目管理有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 人防门柱脚未进行灌浆处理</li> <li>2. 过滤室套管未封堵，风管根部处理不到位</li> <li>3. 发电机室接地线未刷标志色；发电机室配电箱未连接接地线</li> <li>4. 尾矿堆场挡土墙钢筋头未切割</li> <li>5. 施工资料不齐全；未竣工验收，已开始试生产</li> <li>6. 桥架穿墙洞口未封堵</li> <li>7. 墙面有掉墙皮现象</li> <li>8. 阳极泥车间地面防腐层有开裂现象</li> <li>9. 未竣工验收，已开始试生产</li> </ol>	扣除陕西建工安装集团有限公司信用评价分值 5 分。

36	1#英迪格度假酒店、2#商务办公/酒店、地下车库及后勤配套设备用房	烟台万泰文化旅游开发有限公司	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	烟台市工程建设第一监理有限公司	发生多次农民工上访事件且处理不及时，造成恶劣影响	给予深圳瑞和建筑装饰股份有限公司全区通报批评，年终信用考核扣10分。
37	招商·西岸126#、127#、134#、135#、141#、148#楼、6#地下车库	招商局地产(烟台)有限公司	北京力天大成装饰工程有限公司	山东德林工程项目管理有限公司	发生多次农民工上访事件且处理不及时，造成恶劣影响	给予北京力天大成装饰工程有限公司全区通报批评，年终信用考核扣10分。
38	万科墨翠小区	烟台共耀房地产开发有限公司	山东太和兴邦建设发展有限公司	烟台市工程建设第一监理有限公司	发生多次农民工上访事件且处理不及时	给予山东太和兴邦建设发展有限公司全区通报批评，年终信用考核扣5分。
39	张裕可雅白兰地酒店		烟台雨鑫建筑安装工程有限公司		发生多次农民工上访事件且处理不及时	给予烟台雨鑫建筑安装工程有限公司全区通报批评，年终信用考核扣5分。
40	威斯汀酒店	烟台凯高客置业有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	发生多次农民工上访事件且处理不及时	给予中国建筑第八工程局有限公司全区通报批评，年终信用考核扣5分。
41	中南山海湾小区二期工程	烟台锦尚房地产发展有限公司	深装总建设集团股份有限公司		发生多次农民工上访事件且处理不及时	给予深装总建设集团股份有限公司全区通报批评，年终信用考核扣5分。

42	海创大厦、科技人才活动中心、服务中心、研发中心、地下车库	烟台四季千人专家创业园有限公司	上海海象建设工程有限公司	山东田园牧歌项目管理有限公司	发生多次农民工上访事件且处理不及时，造成恶劣影响	给予上海海象建设工程有限公司列入“黑名单”，清出开发区建筑市场并上报市级建设主管部门。
43	辉盛岚海小区	烟台泰恒房地产有限公司	烟台市发达置业有限公司 北京市金龙腾装饰股份有限公司 山东世纪阳光建筑科技有限公司	山东圣凯工程管理咨询有限公司	劳务用工管理混乱，发生多次农民工上访事件且处理不及时，造成恶劣影响	给予烟台市发达置业有限公司列入“黑名单”，清出开发区建筑市场并上报市级建设主管部门；北京市金龙腾装饰股份有限公司、山东世纪阳光建筑科技有限公司列入“黑名单”期间仍频发欠薪问题，“黑名单”期满后不予移出。
44	崂景华城四组团及地下车库工程	烟台崂景华城房地产开发有限公司	烟台永泰建筑工程有限责任公司	烟台市德盛项目管理有限公司	劳务用工管理混乱，发生多次农民工上访事件且处理不及时，造成恶劣影响	烟台永泰建筑工程有限责任公司列入“黑名单”期间仍频发欠薪问题，“黑名单”期满后不予移出。
45	鸿桥电子3#厂房、8#厂房、1#地下车库	烟台鸿桥电子科技有限公司	烟台业达建工有限公司	山东福莱工程项目管理咨询有限公司	未按时足额拨付农民工工资预储金，不按规定时限进行整改	给予烟台鸿桥电子科技有限公司全区通报批评，记不良行为记录一次，暂停项目手续办理。
46	华海总部（自用型）不动产项目办公楼、1#-3#住宅楼、5#-8#住宅楼等	烟台黄裳置业发展有限公司	中建八局发展建设有限公司	山东圣凯工程管理咨询有限公司	未按时足额拨付农民工工资预储金，不按规定时限进行整改	给予烟台黄裳置业发展有限公司全区通报批评，记不良行为记录一次，暂停项目手续办理。

47	山东巴迪生物科技股份有限公司1#办公、2#厂房、3#厂房、4#厂房、5#门卫	山东巴迪生物科技股份有限公司	烟台市长鸿建筑装饰工程有限公司	烟台市德盛项目管理有限公司	未按时足额拨付农民工工资预储金，不按规定时限进行整改	给予山东巴迪生物科技股份有限公司全区通报批评，记不良行为记录一次，暂停项目手续办理。
48	宝能烟台国际物流中心（一期）总承包工程	宝能城市发展建设集团有限公司	吉林省鸿陆源建设工程有限公司		劳务用工管理混乱，发生多次农民工上访事件且处理不及时，造成恶劣影响	给予吉林省鸿陆源建设工程有限公司列入“黑名单”，清出开发区建筑市场并上报市级建设主管部门。
49	春江悦茗小区3#、4#、6#、7#、8#、13#、14#、15#、16#住宅楼、5#幼儿园、1#地下车库	烟台新鸿宇置业有限公司	烟台万众建设工程有限公司	山东万信项目管理有限公司	劳务用工管理混乱，发生多次农民工上访事件且处理不及时，造成恶劣影响	烟台万众建设工程有限公司列入“黑名单”期间仍频发欠薪问题，“黑名单”期满后不予移出。

## 附件 2

## 信用评价加分表彰汇总表

序号	企业名称	贡献情况	处理结果
1	烟台市红旗置业有限公司	积极配合政府、行业管理部门工作，在项目迎检方面主动作为，积极履行企业社会责任。	给予全区通报表扬，年终信用考核加 10 分。
2	烟台宏源建设工程有限公司	在安全文明施工标准化、安全生产制度规范化、施工现场智慧化等方面起到标杆引领、示范作用。	
3	中铁十局集团有限公司（体育中心）	积极配合政府、行业管理部门工作，在项目迎检方面主动作为，积极履行企业社会责任。	给予全区通报表扬，年终信用考核加 7 分。
4	烟建集团有限公司（五公司）（B-16 安置小区）		
5	中建八局发展建设有限公司（华海总部）		
6	天元建设集团有限公司	在全市“质量月”活动中，被评为全市观摩学习的优秀项目单位，在安全文明施工标准化、安全生产制度规范化、施工现场智慧化等方面起到标杆引领、示范作用。	给予全区通报表扬，年终信用考核加 7 分。
7	中建二局第三建筑工程有限公司	积极配合政府、行业管理部门工作，在安全文明施工标准化、安全生产制度规范化、施工现场智慧化等方面起到标杆引领、示范作用。	给予全区通报表扬，年终信用考核加 6 分。
8	烟台瑞龙东晟置业有限公司	在全市“质量月”活动中，被评为全市观摩学习的优秀项目单位	给予全区通报表扬，年终信用考核加 5 分。
9	烟建集团有限公司第五建筑安装分公司		
10	烟台腾泰环保建材有限公司		
11	中建三局集团有限公司	积极配合政府、行业管理部门工作，在安全文明施工标准化、安全生产制度规范化、施工现场智慧化等方面起到标杆引领、示范作用。	给予全区通报表扬，年终信用考核加 4 分。



12	烟台鲁浩建设集团有限公司	积极配合政府、行业管理部门工作。	给予全区通报表扬，年终信用考核加3分。
13	山东九宏建设集团有限公司		
14	山东悦博建设工程有限公司		
15	中国建筑第五工程局有限公司		
16	烟建集团有限公司（设备安装）		
17	烟台开发区金桥建筑安装有限责任公司	积极配合政府、行业管理部门工作。	给予全区通报表扬，年终信用考核加2分。
18	山东龙江园林建设有限公司		
19	天津城建集团山东建设工程有限公司		
20	烟台阔立建设工程有限公司		
21	山东玉元泽建筑工程有限公司		
22	烟台茗远建设有限公司		
23	烟台军硕建筑工程有限公司		
24	烟建集团有限公司（七公司）（华润锦纶项目）		
25	青建集团股份有限公司（潮水安置小区）	在安全文明施工标准化、安全生产制度规范化、施工现场智慧化等方面起到标杆引领、示范作用。	给予全区通报表扬，年终信用考核加2分。
26	中国建筑第八工程局有限公司（烟台环磁山国际科研走廊创新数字产业研究院）		
27	烟台双鹏建设工程有限公司（牟城中学）		
28	烟台荣华城通建筑有限公司		

