

烟台经济技术开发区建设交通局文件

烟开建设交通〔2021〕83号

关于 2021 年建筑市场质量安全综合执法 检查情况的第一次通报

各建设、施工、监理单位：

为进一步强化建筑市场质量安全管理，及时排查安全隐患，维护建筑市场秩序，根据年度统一部署及建设领域实际，建设交通局先后组织开展了建设领域春季综合执法检查暨开复工专项排查整治、全区建筑施工起重机械安全专项整治、建筑施工高处作业安全专项整治、全区混凝土质量专项检查、建材质量专项检查、建筑市场行为大排查大整治工作等执法检查行动。现将有关情况通报如下：

一、基本情况

本次检查涉及建设单位 112 家，施工总承包企业 71 家，监理企业 33 家，施工现场 183 个。下达隐患整改通知单 872 份，监督整改各类安全质量市场问题 3966 项。其中，5 家施工单位因现场安全管理不到位被行政处罚，19 家建设单位、51 家施工单位、39 家监理单位、4 家设备产权单位因质量安全管理不到位、市场不良行为等被给予信用评价扣分处罚。

二、安全监督方面

序号	项目名称	施工单位	监理单位	产权单位	安拆单位	隐患问题
1	烟台宏展实业有限公司 2#厂房、3#办公楼	烟台岳坤建筑工程有限公司	山东德林工程项目管理有限公司			安全文明施工: 1. 项目未经主管部门批复, 擅自施工, 违规作业; 2. 新进员未进行三级安全教育、安全交底。
2	烟台锦尚房地产发展有限公司中南幽漫里商业园项目 8#-11#商业楼	烟台佳和建筑工程有限公司	山东港通工程管理咨询有限公司	烟台佳和建筑工程有限公司	烟台顺德建筑机械租赁有限公司	安全文明施工: 1. 木工、架工等作业人员高处作业未佩戴安全带, 未满铺脚手板; 2. 现场多个单体人员随意进出, 未搭设安全通道; 3. 楼层、电梯井缺少临边防护, 局部未固定; 4. 外架搭设不规范, 立杆弯曲, 利用钢管斜挑, 拉结设置不足; 5. 外架立网、平网不符合要求; 6. 扬尘治理不达标, 裸土未覆盖, 道路未清扫; 7. 易燃易爆材料堆放不符合要求, 消防设施配备不足。 起重设备: 1#塔吊力矩限位失效, 与 6#塔机碰撞, 顶升防脱装置缺失, 部分销轴螺栓锈蚀, 多个回转支撑螺栓缺失; 3#塔吊高度限位失效, 后臂护栏变形, 套架护栏有缺口; 8#塔吊套架顶升防脱无直脱杆, 高度限位失效, 操作台零位保护失效, 无警示灯, 后平衡臂配重块未连接, 无吨位标识, 起升钢丝绳断丝, 变幅跑车钢丝绳断丝, 变幅跑车绳缺油。

3	烟台金桥置业有限公司澎湖湾小区23#-26#住宅楼及地下E车库	烟台开发区金桥建筑安装有限责任公司	威海通顺工程项目管理有限公司	烟台开发区金桥建筑安装有限责任公司	烟台富勇建筑安装有限公司	起重设备: 1. 26#楼脚手架与西侧地下车库塔机起重臂互相碰撞, 安全距离不符合规范要求; 2. 26#楼落地脚手架连墙件缺失严重, 4层西南角连续15跨未设置连墙件, 且缺少6根内立杆, 未按专项方案施工。
4	烟台英佳智能科技有限公司1#2#厂房、3#门卫	烟台德辉建筑工程有限公司	山东德林工程项目管理有限公司			安全文明施工: 1. 扬尘治理达不到六个百分百, 洗车台失效, 无法正常清洗; 2. 外脚手架拉结点严重缺失, 架体局部变形, 剪刀撑未到顶, 立杆悬空, 落地料台与外架拉结, 钢管锈蚀; 3. 临边防护措施缺失严重, 楼梯边、电梯井、楼边等处基本无防护措施; 4. 临时脚手架使用不规范, 斜撑抛撑不足, 未搭设拦腰杆; 5. 工人安全教育不到位, 高处作业未挂设安全带, 安全帽佩戴不规范。
5	烟台鸿安实业有限公司27#厂房、34#厂房	烟台德辉建筑工程有限公司	烟台市德盛项目管理有限公司	烟台丰源建筑设备租赁有限公司	永兴建筑设备租赁有限公司	安全文明施工: 文明施工不达标, 物料堆放混乱, 裸土覆盖不到位; 消防措施管控不到位, 苯板堆放区未见消防器材。 起重设备: 塔机专用开关箱一箱多用, 主绳报废, 重量限位缺失, 幅度、高度限位失效, 附着环梁斜严重, 环梁螺栓无备帽, 顶丝未顶住标准节, 穿墙螺栓多个缺失, 附着杆私自焊接, 驾驶室配电箱保护铃未接。吊篮安装存在隐患, 防坠钢丝绳缺失, 无重锤, 配重前支腿缺失, 钢丝绳卡扣不足, 螺丝松动, 配重块损坏严重, 安全绳违规捆绑在支座上, 缺少防磨措施。

6	磁山圣水天苑 G 地块 1-38#楼	烟台银成建筑安装有限公司	山东英泰克工程咨询有限公司			起重设备:1. 塔吊后平衡臂配置块未连接; 2. 无变幅跑车后限位; 3. 回转限位失灵; 4. 力矩限制器定幅变码定码变幅未分开“一组失灵”; 5. 三级配电箱未接地; 6. 重量限位接线不符合“不得低于两组”要求; 7. 标准节螺栓松动等隐患。
7	烟台鲁丰祥投资有限公司烟台亚东柒号文创园 6#厂房	烟台海川建设有限公司	烟台颐光工程项目管理有限公司	烟台德为建筑机械租赁有限公司	烟台市永和建筑设备安装有限公司	安全文明施工:临时脚手架搭设不规范, 缺少抛撑, 缺少扫地杆, 多处违规搭设探头板; 工人安全教育不到位, 高处作业未佩戴安全带, 安全帽佩戴不规范; 现场文明施工不达标, 物料堆放混乱, 建筑垃圾未及时清理, 楼层内垃圾清运不及时; 电梯作业无动火审批, 进出口通道无防护。 起重设备:塔机电源未接地, 底座螺栓松动, 标准节螺栓严重松动, 开口销开单面, 后壁配重块未连接且无吨位标识, 高度限位失灵, 电铃失灵, 驾驶室照明失效, 操作平台自锁失效, 起升钢丝绳变形, 起升防脱绳损坏, 护栏无夹板, 回转限位失效, 力矩限制器一组失灵。
8	烟台市教育局开发区分局烟台开发区第二高级中学 1#实验楼、2#教学楼、3#学术报告厅、4#风雨操场、5#餐	烟台双鹏建设工程有限公司	山东中盛项目管理有限公司	烟台开发区双鹏机械租赁有限公司	烟台开发区双鹏机械租赁有限公司	安全文明施工:工人安全教育不足, 多人未佩戴安全帽, 未挂帽带, 仓库内违规住人, 现场吸烟; 外架拉结点多处设置不足, 拉结不规范, 局部架体倾斜; 现场文明施工不达标, 裸土未覆盖, 道路积尘, 垃圾未清理。 起重设备:2#电梯电源接地松动, 无重量限制器, 进料门机械锁失效, 底座螺栓严重松动, 施工电梯轿笼与电梯拼装; 2#塔吊底座接地

	厅、6#女生公寓楼、7#男生公寓楼、门卫其他(看台及走廊)					不符合要求,无排水通道,基础节螺栓松动且锈蚀严重,操作台自锁装置失效且无防尘套无电压表,驾驶室无照明,塔机配电箱未接,后平衡臂配重无吨位标识且未连接,变幅跑车断绳保护失效,重量限制器力矩限制器失效。
9	烟台悦鑫置业有限公司西上海名邸小区 1-5#楼及 7-16#楼、6#配套公建、17#幼儿园、垃圾压缩站房、地下车库	中机城市建设有限公司	山东万信项目管理有限公司	烟台顺德建筑机械租赁有限公司、烟台市惠安建筑工程有限公司	烟台顺德建筑机械租赁有限公司、山东德信建设集团股份有限公司	安全文明施工:4#楼窗台临边防护高度不足 1.2m, 12 层以上未增加水平杆;现场文明施工不达标,建筑垃圾清理不及时。 起重设备:4#塔机操作平台自锁装置失效,急停开关失效,塔机电源接地线未固定,配重未串钢丝绳,塔帽护栏、护圈变形,销轴开口销未完全打开;3#楼塔机顶升平台销轴缺少开口销,障碍灯缺失,护栏夹板缺失,塔机电缆老化严重;1#楼升降机、4#楼升降机、7#楼升降机个别标准节螺栓松动,人脸识别失效。
10	烟台开发区舒家置业经济发展总公司舒馨家苑 2#4#6#7#28#29#41#住宅楼、42#商业网点、3#地下车库	烟台宏源建设工程有限公司	烟台市德盛项目管理有限公司	烟台宏源建设工程有限公司	烟台宏源建设工程有限公司	安全文明施工:29#楼作业层钢筋工使用人字梯、脚手板登高作业,无防护措施,外架挂网人员无安全带;29#号楼 5 层以下电梯井、楼层临边多处未固定,烟道洞口未封闭;29#楼 4 层个别工字钢缺少锚固点,南侧阳台工字钢锚固长度不满足要求,个别工字钢设置与方案不符。 起重设备:41#塔机变幅小车绳卡间距不满足规范要求,无安全通道;28#塔机变幅后限位失效。

11	烟台四季千人专家创业园有限公司海创大厦、科技人才活动中心、服务中心、研发中心、地下车库	烟台开发区金桥建筑安装有限责任公司	烟台田园牧歌项目管理有限公司	烟台开发区金桥建筑安装有限责任公司	烟台富勇建筑安装有限公司	安全文明施工:临时用电安全技术交底资料未提供, 验收资料未提供; 木工锯缺少防护罩。 起重设备:销轴开口销安装不符合要求, 直径不符合要求; 司机室无曲线图、照明灯、电铃; 塔机未悬挂产权备案牌; 起重臂、平衡臂塔帽无障碍灯。
12	烟台锦尚房地产发展有限公司中南幽漫里商业园项目8#-11#商业楼	烟台佳和建筑工程有限公司	山东港通工程管理咨询有限公司	烟台佳和建筑工程有限公司	烟台顺德建筑机械租赁有限公司	安全文明施工:现场文明施工不到位, 建筑垃圾清理不及时; 围挡局部破损严重; 外脚手架局部架体不稳, 缺少拉结点, 抛撑不足, 立杆悬空。 起重设备:1#塔吊力矩限位失效, 与6#塔机碰撞, 顶升防脱装置缺失, 部分销轴螺栓锈蚀, 多个回转支撑螺栓缺失; 3#塔吊高度限位失效, 后臂护栏变形, 套架护栏有缺口; 8#塔吊套架顶升防脱无直脱杆, 高度限位失效, 操作台零位保护失效, 无警示灯, 后平衡臂配重块未连接, 无吨位标识, 起升钢丝绳断丝, 变幅跑车钢丝绳断丝, 变幅跑车绳缺油。
13	烟台开发区佳地实业有限公司翠缙苑小区1#2#3#4#楼	中国川海建设有限公司	山东万信项目管理有限公司	中国川海建设有限公司烟台分公司	烟台市永和建筑设备安装有限公司	安全文明施工:基坑边坡底部积水, 排水不及时; 施工作业面、地下室采光井、电梯井洞口缺少临边及平网防护; 2#楼外架拉结不足, 拐角剪力墙缺少可靠拉结, 南侧悬挑工字钢锚固长度不满足规范要求; 电梯井架体支撑地泵布料杆, 架体晃动严重, 未采取可靠加固; 2#楼北侧三层悬挑工字钢设置与方案不符。 起重设备:塔机主卷扬钢丝绳排列不整齐, 变幅钢丝绳缺油, 后臂护栏缺失夹板, 无障碍灯(1#塔机)。

14	烟台信华房地产开发有限公司海信岱岳小区 1—10#楼及地下车库、门卫	荣华建设集团有限公司	烟台君成建设管理有限公司	山东创元建设集团有限公司/荣华建设集团有限公司	荣华建设集团有限公司	安全文明施工:1. 多次被上级部门督导检查发现进出车辆未用洗车台进行冲洗,带泥上路,导致主要道路积尘;2. 抹灰高处作业无安全防护措施,未系挂安全带。 起重设备:1. 塔吊附着穿墙螺栓长度不足,塔帽连接销松动,塔吊前端起重绳无安全扣,塔吊螺栓部分松动;2. 10#楼升降机齿条螺栓松动。
15	烟台市教育局开发区分局开发区北屯小学项目 1#教学楼、2#综合楼、3#风雨操场、4#门卫、5#门卫	烟台双鹏建设工程有限公司	山东圣凯工程管理咨询有限公司	烟台开发区双鹏机械租赁有限公司	烟台开发区双鹏机械租赁有限公司	安全文明施工:1. 多次被上级部门督导检查发现进出车辆未用洗车台进行冲洗,带泥上路,导致主要道路积尘;2. 现场人员随意进出,未佩戴安全帽;3. 现场物料混乱,垃圾清理不及时,文明施工不达标。 起重设备:1. 2#塔机标准节螺栓外露丝数不足要求,主卷扬销轴开口销未开口,套架平台使用铁丝连接,回转、力矩、变幅限位失效,吊钩保险失效,小车绳卡间距不足;2. 1#塔机钢丝绳重新排绳,变幅后限位、高度、回转限位均失效,主电缆用铁丝绑扎,爬套平台护栏未用开口销,塔帽与过渡节缺少开口销;标准节螺栓个别未露三丝。
16	瑞银信金融广场项目	烟台万众建设工程有限公司/山东利达产业发展股份有限公司	山东圣凯工程管理咨询有限公司			安全文明施工:1. 室外配套施工现场被区扬尘巡查组检查通报,车辆进出未经清洗,致珠江路污染严重;场内多处裸土未覆盖,内部道路积水、泥泞,清扫保洁不到位;2. 幕墙施工安全管理不到位,处理工伤不及时、不到位,致使工人到市信访,造成不良影响。

17	恒达银芝公馆 1#住宅楼及 4#商业网点 A 区、2#住宅楼及 4#商业网点 B 区、3#住宅楼及 4#商业网点 C 区、5#卫生站、地下车库	山东广源岩土工程有限公司	烟台田园牧歌项目管理有限公司			安全文明施工:1. 桩基施工现场裸土未使用达标防尘网进行覆盖;洗车设施失效,车辆未有效清洗;2. 现场机械挖土作业,未采取湿法作业;围挡未设喷雾设施,不满足六个百分百要求。
18	烟台明炬新能源有限公司总控制室、总配电室、压缩机厂房及附跨、氢气压缩机间、氢气灌装间及甲类暂存间、循环水泵房、气体充装车间	中儒科信达建设集团有限公司	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司			安全文明施工:1. 现场临边防护不到位,事故水池临边防护缺失,电缆沟临边防护缺失;2. 吊篮行止限位部分损坏,吊篮悬空停放;3. 用电管理不规范,电箱无漏保,开关,电箱未设置保护接地,无保护零线/工作零线,电线拖地;4. 高处作业工人不佩戴安全带,门式脚手架无抛撑,无拦腰杆,使用跳板链接。
19	烟台丰蓬液晶材料有限公司污水深度处理机房、甲类仓库 1、甲类仓库 2	山东正海建筑工程有限公司	烟台万事达工程项目管理有限公司			安全文明施工:1. 现场围挡未设置,洗车台、七牌二图、公益广告未设置,远程监控、扬尘监测未接入系统,未设置围挡喷淋;2. 现场裸露土未覆盖,道路未硬化,土方作业未采取湿法作业,未达到办理施工许可时的承诺条件。
20	烟台伟通置业有限公司烟台业达红星美凯龙	山西省工业设备安装集团有限公司	烟台高德工程项目管理有限公司			安全文明施工:1. 外墙脚手架首层拉结点设置严重不足;2. 砌体人员使用活动脚手架超高,无抛撑,作业面无防护栏杆,作业人员高处作业未穿戴、系挂安全带;3. 东单体内部天井地面积水,立杆泡水;4. 塔机设备维保、月检资料不全。

21	烟台铁中宝钢铁加工有限公司办公楼	嘉林建设集团有限公司	山东德林工程项目管理有限公司			安全文明施工:1. 现场多个办公、住宿用集装箱为苯板材质,不满足消防要求,且宿舍使用大功率电器做饭;2. 外墙吊篮隐患严重,限位器损坏、缺失,重锤未设置,安全钢丝绳未拉紧;屋面配重个别破损,东南角悬挂机构私自改造,多处安全绳绑于悬挂机构;3. 吊篮施工人员未系挂安全带,高空停放,工人随意上下;室内高处作业使用自制简易马凳,缺少安全防护措施;多名人员未佩戴安全帽;4. 室内二层楼层及楼梯临边防护未搭设;5. 用电不满足三级配电二级保护,一闸多用现象严重,二级箱代替开关箱使用,线头多处老化;6. 现场缺少洗车设施,裸土未覆盖,配套土方作业未采取湿法作业。
22	烟台祥兴电子有限公司 2#厂房	烟台市城新建筑开发有限公司	山东中盛项目管理有限公司			安全文明施工:1. 钢筋加工机具未整改到位; 2. 工人缺乏安全教育,高处作业未系安全带,安全帽未正确使用;3. 作业架无临边防护,使用竹胶板封底;4. 项目经理、总监多处检查均未在岗履职,现场管理混乱,带班人员醉酒上岗。
23	烟台共耀房地产开发有限公司万科墨翠小区 23#幼儿园、6#住宅楼、9#、10#、12#住宅楼	烟台市红旗置业有限公司	山东德林工程项目管理有限公司			安全文明施工:内部道路积尘,进出车辆未进行冲洗,防尘网不达标。市生态环境保护委员会委托第三方机构进行二次复核,施工现场扬尘治理仍不达标,给予红牌警告。
24	烟台大乾中汇商业管理有限公司古现A-17 农贸市场	烟台双鹏建设工程有限公司	兆丰工程咨询有限公司			安全文明施工:内部道路积尘,进出车辆未进行冲洗。市生态环境保护委员会委托第三方机构进行二次复核,施工现场扬尘治理仍不达标,给予红牌警告。

25	江铜国兴（烟台）铜业有限公司硫酸车间综合楼、110V 总降压变电所	中铝国际南方工程有限公司	江西铜业建设监理咨询有限公司			安全文明施工:1. 现场扬尘治理未达到“六个百分百”要求，裸土覆盖不到位，主要道路未硬化；2. 临边防护设置不到位；3. 卸料平台与外架连接。
26	烟台万隆真空冶金股份有限公司厂房、门卫	山东省建设建工（集团）有限责任公司	烟台市德盛项目管理有限公司			安全文明施工:1. 现场临边防护缺失，多数坑槽洞口防护缺失，安全隐患突出；2. 现场门架不符合规范要求，轮子未锁紧，抛撑失效不起作用，未采用扣件与立杆固定，脚手板未满铺，拉杆缺失，作业人员安全带使用不合规；3. 现场作业方形、三角形钢梯问题严重，整体性极差，焊接用电焊，固足极差，三人在三脚架上作业且底部全部悬空，作业人员安全带未有效使用，钢梯接长等用搭接且使用铁丝捆绑，滑轮组挂在钢梯上吊物极不规范，现场钢梯、三角梯等全部停止使用，更换成合规作业平台；4. 作业钢管平台立杆悬空，上部无护身栏杆，下部扫地杆不连续，上部马道无扶手，立杆搭接接长；5. 现场用电管理混乱，大面积使用插排、转换插头，私拉乱接严重，上口接电，电缆线拖地严重，未做重复接地；6. 动火作业无看火人，无灭火器，无动火审批；7. 围挡拆除未封闭。
27	烟台立衡环保科技有限公司1#研发办公楼	烟台福松置业有限公司	烟台市工程建设第一监理有限公司			安全文明施工:1. 施工区域与甲方办公区域未作有效隔离；2. 木工堆料区加工区消防器材不足；3. 视频监控未接入系统；4. 现场用电撕拉乱接，未达到一机一箱一闸一漏电要求；5. 现场安全资料不足；6. 散装物资、裸露土覆盖不到位。

28	烟台市环境卫生管理中心综合主厂房、低浓度污水处理站、膜车间	苏华建设集团有限公司	江苏苏安电力工程有限公司			安全文明施工:1. 办公楼外脚手架拉结点严重不足,多处拆除后未恢复,未拉内外双杆;2. 临时脚手架斜撑不足,缺少拦腰杆;3. 吊篮维护使用不到位,重锤未落地或缺失,限位挡板缺失,限位开关损坏;4. 临边防护拆除过早,办公楼二层三层楼边防护不足。
----	-------------------------------	------------	--------------	--	--	--

上述存在问题的建设项目在《关于全区建筑施工起重机械安全专项整治情况的通报》《关于烟台市生态环保督查反馈扬尘问题处理情况的通报》《关于全区建筑施工领域大排查大整治行动检查情况的通报(3-6期)》文件中,分别给予通报批评、年度信用评价扣分、行政罚款等处罚。

万科墨翠府小区项目、万华孵化基地项目多次迎接省住建厅督导检查,承办全区应急演练、全市“安全生产月”启动仪式等活动,给予烟台市红旗置业有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、烟建集团有限公司(十公司)通报表扬,年度信用评价加10分;给予山东德林工程项目管理有限公司、烟台市工程建设第一监理有限公司、山东泰和建设管理有限公司全区通报表扬,年度信用评价加3分。

业达城市广场项目、瑞玺小区项目、乐橙小区项目、绿城兰园项目、万科墨翠小区项目、万华孵化基地项目、国际招商产业园产业文化中心、荣昌生物制药厂房项目、第四初级中学项目、化学工业园应急救援指挥中心项目积极推广钢板网外架防护、吊钩可视化、盘扣架等新技术、新工艺,给予烟建集团

有限公司（五公司、六公司、十公司）全区通报表扬，年度信用评价加 10 分；给予烟台市红旗置业有限公司、山东泰鸿置业有限公司、南通建工集团股份有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中国机械工业建设集团有限公司、天元建设集团有限公司、山东万泰建设集团有限公司、烟台飞龙集团有限公司、烟台市惠安建筑工程有限责任公司全区通报表扬，年度信用评价加 5 分。

三、工程质量方面

序号	工程名称	施工单位	监理单位	存在问题
1	聚创新城	山东东方佳园建筑安装有限公司	烟台市工程建设第一监理有限公司	地下防水施工不规范，大面积渗漏，造成严重不良社会影响；部分室内墙体砌筑质量较差，尺寸偏差严重；未认真组织分户验收，流于形式。
2	绿城兰园小区 8#—10#、14#—17#楼	南通建工集团股份有限公司	青岛海大工程监理咨询有限公司	部分预制楼梯支座处预留螺栓未按设计要求留置；预制楼梯跳板梁箍筋间距过大；叠合板接缝处构造筋未按设计要求布置；地下室底板、顶板存在较多开裂、渗漏现象。
3	祥源教育科技产业园 1#楼	烟台市城新建筑开发有限公司	山东中盛项目管理有限公司	桩基础未做承载力、完整性检测；未按设计要求施工防水底板；钢筋严重锈蚀，除锈不符合规范要求；冬季砼施工养护不到位，砼表面受冻破坏。
4	辉盛岚海 25-28#楼	天元建设集团有限公司	山东圣凯工程管理咨询有限公司	预制楼梯未按设计要求预埋螺栓；楼梯支座梁钢筋布置与设计不符，存在较大安全隐患；部分梁构造腰筋缺失；地下室后浇带提前浇筑。

5	翠缙苑小区 1#-6#楼	中国川海建设有限公司	山东万信项目管理有限公司	个别柱钢筋未按设计要求布置;地下室顶板止水钢板设置不符合规范要求(无凹槽);地下室外墙、顶板、底板存在渗漏现象。
6	绿色产品生产展示中心	山东宁大建设集团有限公司	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	室内墙体存在通缝现象;墙体和钢结构连接部位未设置拉结筋;防锈漆磕碰损坏严重。
7	乐橙小区	烟建集团有限公司(六公司)	烟台颐光工程项目管理有限公司	地下室沉降后浇带普遍提前浇筑;地下室外墙部分区域防水基层处理质量较差;1#楼3层部分顶板存在大面积开裂现象;部分区域结构板面存在结构后开洞切断钢筋现象;部分暗柱钢筋规格与图纸要求不符,较多区域箍筋设置不足,部分钢筋锚固长度不足。
8	磁山圣水天苑置业有限公司G地块1#-38#楼	烟台银成建筑安装有限公司	山东英泰克工程咨询有限公司	阳露台卫生间较多区域反坎缺失;外墙顶砌普遍不密实;梁柱核心区箍筋普遍设置不足,主次梁交接部位箍筋未连续设置,抗扭腰筋锚固长度普遍不足。
9	鑫发小区52#楼	烟台市城新建筑开发有限公司	烟台市国安建筑监理有限公司	内外墙抹灰完成,螺栓孔部分存在返潮渗漏现象;室外回填土有大量建筑垃圾;户内墙面、地面普遍存在开裂现象;公区墙地砖普遍存在空鼓、脱落现象。
10	鑫发小区二期53#、54#楼	烟台开发区金桥建筑安装有限责任公司	烟台市国安建筑监理有限公司	螺栓孔普遍存在返潮渗漏现象;户内墙面、地面普遍存在开裂现象;公区墙地砖普遍存在空鼓现象;户内结构顶板水平度普遍较差,局部偏差严重;部分户内开间、进深负偏差较大。
11	鑫发小区二期56-60#楼	烟台市鑫和建筑装饰有限公司	烟台市国安建筑监理有限公司	内外墙抹灰完成,螺栓孔普遍存在返潮渗漏现象;室外回填土有大量建筑垃圾;户内墙面、地面普遍存在开裂现象;公区墙地砖普遍存在空鼓现象;部分地下室外墙存在渗漏现象。

12	鑫发小区二期 55#楼	烟台市福安 建筑工程有 限公司	烟台市国安 建筑监理有 限公司	公区墙地砖普遍存在空鼓现象；户内墙面、 地面普遍存在开裂现象，且修补随意，观感 较差；部分外墙螺栓孔存在返潮渗漏现象。
13	海信岱岳小区 1 —10#楼及地下 车库、门卫	荣华建设集 团有限公司	烟台君成建 设项目管理 有限公司	卫生间反坎底部普遍未进行凿毛处理，且较 多区域反坎浇筑质量较差；阳台与户内交接 部位墙体底部普遍未设置混凝土反坎；外墙 灰缝不密实且外墙顶部顶塞较多区域不密 实。
14	开发区第五小 学扩建工程教 学楼	烟台开发区 汇元建筑安 装有限责任 公司	山东中盛项 目管理有限 公司	岩棉保温装饰一体板厚度与设计不符，未提 供设计变更，板块之间的硅酮密封胶未按要 求复试；托架用化学锚栓未做拉拔试验；专 用扣件通过膨胀螺栓固定在加气砼砌块墙 上，不符合规范要求。
15	辉盛岚海 30#楼	山东泰鸿置 业有限公司	山东圣凯工 程管理咨询 有限公司	现场没有按规定放置同养试块；施工现场用 发泡胶堵塞穿墙套管，不符合要求；筏板基 础砼试块留置数量不足，不符合检验批划分 要求；管桩桩头渗透结晶未按要求做复试。
16	崋景华城小区 住宅楼、幼儿园 （北所）	烟台永泰建 筑工程有限 责任公司	烟台市德盛 项目管理有 限公司	屋面防水基层处理较差；屋面防水施工后， 存在较多渗漏现象；地下室顶板、外墙存在 较多开裂渗漏现象；部分户内外墙、外窗存 在渗漏现象；外墙抹灰前未进行螺杆洞封 堵；户内墙面存在较多开裂现象；公区地砖 存在较多空鼓现象。
17	黄金河河滨公 园提升工程	烟台市芝罘 园林工程有 限公司	烟台市工程 建设第一监 理有限公司	钢筋合格证未提供原件；部分砼未做抗冻融 试验检测；砼同养试块留置数量不足；回填 土压实度检测数量不足。
18	老旧小区改造 （第六标段）工 程	山东建森建 设集团有限 公司	山东中盛项 目管理有限 公司	现场砌筑未使用预拌砂浆；小区停车场基层 平整度不满足规范要求。

19	老旧小区改造 (第四标段)工程	荣康环境工程有限公司	山东圣凯工程 管理咨询 有限公司	雨水支管位于热力管线上面,标高不符合规范要求;路基存在车辙,平整度不符合标准要求。
20	烟台万华华胜 气体有限公司 1#辅助车间、2# 门卫、3#车间、 4#仓库	烟台振泰建 筑工程有限 公司	山东圣凯工 程管理咨询 有限公司	施工组织设计审批表无总包签章审批;砌体 施工不符合规范要求,压顶钢筋配筋不符合 规范要求;钢筋锈蚀未除锈。
21	烟台华新不锈 钢有限公司热 轧车间主厂房	中建八局第 一建设有限 公司	山东圣凯工 程管理咨询 有限公司	未按要求组织图纸会审;主厂房桩基钢筋合 格证原件不齐全;桩基砼试块不真实;桩基 砼试块留置不足;桩基检测报告未提供。
22	烟台睿创微纳 技术股份有限 公司 1#研发办 公楼、厂房	中国电子系 统工程第二 建设有限公 司	烟台市德盛 项目管理有 限公司	未编制大体积砼施工方案,砼施工质量控制 措施不到位;防水涂料未复验;混凝土梁柱 存在蜂窝麻面现象;10#楼基础外立面防水 存在空鼓现象。

中节能(山东)节能环保科技有限公司未认真落实建设单位工程质量首要责任,质量管理不到位,工程质量存在较多问题,导致业主大范围质量信访投诉,给予记不良行为记录一次,年度信用评价扣20分。

山东东方佳园建筑安装有限公司现场施工质量管理混乱,质量管理体系不健全,未认真落实主体质量责任,施工质量较差,造成严重不良社会影响,给予记不良行为记录一次,年度信用评价扣20分,清除出开发区建筑市场。南通建工集团股份有限公司、烟台市城新建筑开发有限公司、中国川海建设有限公司施工质量管理混乱,未认真履行主体质量责任,给予记不

良行为记录一次，年度信用评价扣 10 分；天元建设集团、山东宁大建设集团有限公司、烟建集团有限公司（六公司）、烟台银成建筑安装有限公司施工质量管理不到位，给予全区通报批评，年度信用评价扣 5 分。

烟台市工程建设第一监理有限公司未落实主体质量责任，未能认真履行监理职责，给予记不良行为记录一次，年度信用评价扣 10 分。青岛海大工程监理咨询有限公司、山东中盛项目管理有限公司未认真履行监理职责，给予记不良行为记录一次，年度信用评价扣 5 分；山东圣凯工程管理咨询有限公司、烟台颐光工程项目管理有限公司、山东英泰克工程咨询有限公司、山东新世纪工程项目管理咨询有限公司项目监理部履职不到位，给予全区通报批评，年度信用评价扣 2 分。

其他存在一般质量问题工程，给予施工、监理单位全区通报批评。

烟台宏源建设工程有限公司、中国建筑第五工程局有限公司积极开展“建设工程质量年”行动，效果明显，给予全区通报表扬，年度信用评价加 5 分。

四、建筑市场方面

（一）市场行为方面

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场不良行为
1	海虹老人涂料办公楼、1-4号仓库、工艺车间、暂存仓库、公用工程楼1-2、门卫1、门卫2	海虹老人涂料（烟台）有限公司	江苏省建设集团有限公司	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	项目经理脱岗；总监理工程师不到岗履职，管理人员未录入实名制监管平台。
2	绿城兰园小区8#—10#、14#—17#楼、22#配套公建、23#商业、部分地下车库	烟台绿晟置业有限公司	南通建工集团股份有限公司	青岛海大工程监理咨询有限公司	施工单位未设立农民工维权告示牌和工资公示牌。
3	烟台八角湾国际会展中心项目	烟台业达城市更新建设发展有限公司	青建集团股份公司	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	建设单位未按预储金监管协议按月足额拨付人工费；监理单位部分管理人员与投标承诺书不一致，且未履行变更手续。
4	烟台海信房地产开发有限公司依云小区48#—52#楼、地下车库、门卫	烟台海信房地产开发有限公司	荣华建设集团有限公司	烟台君成建设管理有限公司	建设单位肢解发包装饰装修、外墙保温等专业工程；项目经理脱岗，未配备劳资专管员；总监理工程师脱岗。
5	舒馨家苑幼儿园	烟台开发区舒家置业经济发展总公司	山东创元建设集团有限公司	烟台市国安建筑监理有限公司	项目经理脱岗，未配备劳资专管员，实名制通道形同虚设，工人进出场未刷脸考勤，无工人劳动合同、考勤记录、工资发放记录等资料，农民工维权告示牌信息不完整，无农民工工资公示牌。
6	烟台台芯电子科技有限公司研发检测中心厂房、门卫	烟台台芯电子科技有限公司	山东创元建设集团有限公司	山东中盛项目管理有限公司	实名制通道形同虚设，未按规定落实实名制管理、银行代发工资制度，未设立农民工维权告示牌和工资公示牌；总监理工程师不到岗履职且兼任多个项目。

7	烟台开发区天马产业开发有限公司天马相城四期 8#9#10#住宅楼、部分 4#地下车库	烟台天马产业开发有限公司	山东泰鸿置业有限公司	烟台市工程建设第一监理有限公司	项目经理脱岗,未录入实名制监管平台,劳资专管员无任命文件,施工日志不完整;总监理工程师脱岗,未录入实名制监管平台。
8	烟台业达红星美凯龙	烟台伟通置业有限公司	山西省工业设备安装集团有限公司	烟台高德工程项目管理有限公司	建设单位未按约定支付工程款;施工单位技术、质量、安全负责人未到岗履职;总监因身体原因未到岗,无变更手续。
9	国际招商产业园(烟台开发区)海洋生物与医药健康产业集聚区基础配套项目中产业文化中心	烟台业达经济发展集团有限公司	天元建设集团有限公司	烟台市工程建设第一监理有限公司	建设单位未按照预储金监管协议按月足额拨付人工费;劳务分包单位未与总包单位签订工资发放授权委托书,农民工维权告示牌内容不完整,无农民工工资公示牌,农民工劳动争议协调室应设在农民工较集中的生活区。
10	烟台工程职业技术学院南校区工程 1#-3#宿舍楼、4#学生食堂、5#实训楼	烟台工程职业技术学院	烟建集团有限公司(六公司)	烟台市工程建设第一监理有限公司	项目经理未到岗履职,农民工维权告示牌不规范,未设立农民工劳动争议协调室;监理单位管理人员到岗履职不满足要求,总监理工程师脱岗。
11	烟台万华环境技术有限公司 1#研发中心、1#地下车库	烟台万华环境技术有限公司	烟建集团有限公司(十公司)	山东中盛项目管理有限公司	建设单位未按照预储金监管协议按月足额拨付人工费;农民工工资未按月足额发放;总监脱岗,且未录入实名制监管平台。
12	烟台亚东柒号文创园 6#厂房	烟台鲁丰祥投资有限公司	烟台海川建设有限公司	烟台颐光工程项目管理有限公司	建设单位肢解消防、外墙、门窗等专业工程;施工单位未使用实名制监管平台对工人进行考勤登记,无农民工维权告示牌、工资公示牌,未设置农民工劳动争议协调室。

13	招商西岸三期工程	招商局地产(烟台)公司	烟台宏源建设工程有限公司	烟台田园牧歌项目管理有限公司	施工单位未使用实名制监管平台对工人进行考勤登记,项目经理脱岗,项目部管理人员未进行实名制考勤,劳务分包单位无工资发放授权委托书;总监理工程师脱岗,监理人员未录入实名制监管平台。
14	春江悦茗小区3#、4#、6#、7#、8#、13#、14#、15#、16#住宅楼、5#幼儿园、1#地下车库	烟台新鸿宇置业有限公司	烟台市红旗置业有限公司	山东万信项目管理有限公司	建设单位肢解外墙保温、智能化、公区装修、消防等专业工程;项目经理到岗但不履职;总监不到岗履职。
15	隽秀生物 1#厂房、2#厂房、3#办公楼、4#厂房、传达室	山东隽秀生物科技股份有限公司	烟台业达建工有限公司	烟台市国安建筑监理有限公司	施工单位管理人员未到岗履职,项目经理录入实名制平台照片作假,由他人代替考勤。
16	烟台鸿桥电子科技有限公司 6#厂房	烟台鸿桥电子科技有限公司	烟台业达建工有限公司	烟台市国安建筑监理有限公司	项目经理到岗但不履职;总监未到岗履职。
17	和灵健康科技有限公司 1#厂房、4#辅房、5#门卫、6#门卫	和灵健康科技有限公司	烟台元杰建筑工程有限公司	山东圣凯工程管理有限公司	存在进场施工农民工未录入实名制监管平台的情况,部分管理人员通过专户发放工资;总监理工程师未录入实名制监管平台。
18	烟台宇皓新材料有限公司 1#办公楼、食堂宿舍、2#3#厂房、门卫	烟台宇皓新材料有限公司	烟台振泰建筑工程有限公司	太原理工大成工程有限公司	实名制管理制度落实不到位,项目经理未到岗履职,现场不能提供建筑市场检查资料;总监因病脱岗,未履行变更手续。
19	睿创二期项目 1#研发办公楼、10#厂房、9#厂房、动力站、氢气站、硅烷站、门卫 1	烟台睿创微纳技术股份有限公司	中国电子系统工程第二建设有限公司	烟台市德盛项目管理有限公司	施工单位未按时间节点代发工人工资,平台预警较多;总监理工程师不到岗履职,监理部人员配备不足。

20	1#动力站及废水处理、1#厂房及生产管理设施、2#厂房及生产管理设施、餐厅	万华化学集团电子材料有限公司	中国电子系统工程第四建设有限公司	江苏赛华建设监理有限公司	项目经理脱岗,未录入实名制监管平台,资料管理不规范,劳资员无任命文件;监理部人员未录入实名制监管平台。
----	---------------------------------------	----------------	------------------	--------------	---

烟台业达城市更新建设发展有限公司、烟台业达经济发展集团有限公司、烟台伟通置业有限公司、烟台万华环境技术有限公司等4家建设单位未按预储金监管协议每月足额拨付人工费,给予记不良行为记录一次,年度信用评价扣2分。烟台鲁丰祥投资有限公司、烟台泰博房地产有限公司、烟台海信房地产开发有限公司、烟台新鸿宇置业有限公司、山东银和怡海房地产开发有限公司等5家建设单位肢解发包专业工程,给予记不良行为记录一次,年度信用评价扣10分。烟台夹河市场管理有限公司肢解发包专业工程、未按预储金监管协议每月足额拨付人工费,给予记不良行为记录一次,年度信用评价扣12分。

南通建工集团股份有限公司、烟台市红旗置业有限公司、烟台市惠安建筑工程有限责任公司、烟台双鹏建设工程有限公司、烟台元杰建筑工程有限公司、中国电子系统工程第二建设有限公司、江苏省建设集团有限公司、烟建集团有限公司(十公司)、荣华建设集团有限公司、山西省工业设备安装集团有限公司、中国电子系统工程第四建设有限公司、烟台振泰建筑工程有限公司、山东泰鸿置业有限公司、天元建设集团有限公司等14家施工单位存在项目经理脱岗、实名制管理不到位、资料管理不规范、未设立农民工维权告示牌等问题,给予上述施

工单位记不良行为记录一次，年度信用评价扣 2 分；烟台业达建工有限公司、烟建集团有限公司（六公司）、烟台海川建业有限公司、烟台宏源建设工程有限公司、山东创元建设集团有限公司等 5 家施工单位存在农民工工资支付管理责任不落实、组织工作不到位，管理人员脱岗等多项问题，给予上述施工单位记不良行为记录一次，年度信用评价扣 5 分。

烟台田园牧歌项目管理有限公司、烟台市工程建设第一监理有限公司、山东新世纪工程项目管理咨询有限公司、烟台颐光工程项目管理有限公司、烟台市德盛项目管理有限公司、烟台君成建设项目管理有限公司、江苏赛华建设监理有限公司、山东中盛项目管理有限公司、山东圣凯工程管理咨询有限公司、江苏苏安电力工程管理有限公司、山东万信项目管理有限公司、烟台高德工程项目管理有限公司、烟台市国安建筑监理有限公司、太原理工大成工程有限公司等 14 家监理单位存在管理人员未录入实名制监管平台、总监理工程师脱岗等行为，在建筑市场管理方面失职失责，给予上述监理单位记不良行为记录一次，其中烟台市工程建设第一监理有限公司年度信用评价扣 6 分，山东新世纪工程项目管理咨询有限公司、山东中盛项目管理有限公司年度信用评价扣 4 分，其余 11 家监理单位年度信用评价扣 2 分。

烟建集团有限公司（五公司）、烟台业达建工有限公司、北京市政四建设工程有限公司积极配合开展扶贫工作，履行企

业社会责任，给予全区通报表扬，年度信用评价加 10 分。山东泰鸿置业有限公司等多家施工单位在开发区零工劳务市场整治行动中，积极配合工作，起到了良好的表率作用，给予全区通报表扬，给予山东泰鸿置业有限公司、烟建集团有限公司（五公司、十公司、三公司）、山东创元建设集团有限公司、烟台双鹏建设工程有限公司年度信用评价加 3 分，山东润朋建设工程有限公司、烟台胜利建筑工程有限公司、烟台市惠安建筑工程有限公司年度信用评价加 2 分，烟台祥和建筑工程有限公司、荣华建设集团有限公司年度信用评价加 1.5 分，烟台开发区金桥建筑安装有限责任公司、济南城建集团有限公司、烟台宏源建设工程有限公司年度信用评价加 1 分，天元建设集团有限公司、中国川海建设有限公司、南通建工集团股份有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、烟台市红旗置业有限公司、山东万泰建设集团有限公司、青建集团股份公司年度信用评价加 0.5 分。山东信永工程管理咨询有限公司积极配合主管部门开展疫情防控工作，给予全区通报表扬，年度信用评价加 2 分。

（二）工资清欠方面

中国建筑一局（集团）有限公司所在工程项目未严格落实各项管理制度，发生多起农民工工资信访投诉，造成不良影响，年度信用评价扣 20 分，不得评定为 A 级及以上企业。

黄峻峰等 8 名人员以班组长、务工人员身份在开发区承揽工程，存在以下问题：不配合解决农民工工资，唆使农民工恶

意讨薪，采取过激方式讨要工资。以下人员自通报之日起，清除出开发区建筑市场，并上报建设系统诚信平台。

1. 黄峻峰，身份证号：3729261990****8635，烟台开发区北屯小学项目；

2. 叶伟伟，身份证号：4209211989****4818，烟台骅达农产品冷链物流批发市场项目；

3. 叶雷雷，身份证号：4209211987****4815，烟台骅达农产品冷链物流批发市场项目；

4. 于吉才，身份证号：3706111981****1119，烟台开发区海信天山郡项目；

5. 姜云，身份证号：3706121989****3517，烟台开发区海信波尔多小镇项目；

6. 邹志辉，身份证号：2321261983****1539，烟台东霖生物1#办公楼、2#-3#厂房、4#门卫项目；

7. 秦玉保，身份证号：2302271971****0817，烟台东霖生物1#办公楼、2#-3#厂房、4#门卫项目；

8. 展召，身份证号：4127261985****3756，烟台开发区佰和悦府16#楼外墙真石漆项目。

五、下步工作重点

（一）按照《关于开展建筑施工企业落实安全生产主体责任专项检查的通知》要求，持续对建筑施工企业和建设项目责任清单制定、安全教育培训、应急演练开展、隐患排查整治等

情况开展监督检查，确保各企业、项目主体责任落实到位。

（二）持续开展高温汛期执法检查，及时预警高温、大风、暴雨、雷电等恶劣天气，不断加强脚手架、深基坑、起重设备、高大围挡、临建板房、临时用电等现场重点部位及薄弱环节监测监控，落实各项安全防护措施。

（三）按照《关于迎接国家卫生城市验收开展建筑工地环境卫生专项检查的通知》，持续对公益广告设置、建筑垃圾清运、工地出入口保洁、围挡周边环境等情况进行持续督导，确保全区建筑工地达到卫生城市和文明城市标准。

（四）持续开展建设工程建材质量专项检查。各单位要认真按照《开发区建材质量排查专项整治工作方案》要求，落实主体责任，加强预拌混凝土源头管控，切实做好开盘鉴定、交货检验、规范浇筑、及时养护等质量管控措施；加强钢筋、防水、外墙保温等建筑材料质量控制，做好建筑材料进场验收和见证取样复检工作。

（五）开展“建设工程质量年”落实情况专项检查。各单位要对照《2021年烟台开发区“建设工程质量年”行动实施方案》的要求，全面落实质量主体责任，突出建设单位首要责任，强化源头质量和施工过程质量管控，关口前移，下大力气整治房屋建筑质量常见问题，减少各类质量投诉。

（六）开展“举牌验收”和“监理报告制度”落实情况专项检查。各单位要制定项目举牌验收专项方案，明确需要举牌

验收的内容、参加人员和时间。各项目监理单位要认真落实监理工作报告制度，采用监理月报、监理专报、监理急报的方式，及时报告项目质量情况。

（七）严格落实实名制监管平台各项要求。总包单位对考勤、劳动合同上传、工资发放等方面可能产生的预警要提前预判处理，实现预警动态清零。在建项目的建设、施工、监理单位管理人员要全部纳入实名制管理范围，项目经理、总监理工程师要与施工许可信息一致，并严格在岗考勤。后期将对实名制监管平台应用情况进行常态化管理，加大对平台预警消除不及时、管理人员不到岗履职的处罚力度。

（八）持续整治建筑工程施工发包与承包违法行为。各项目要依法依规开展工程发包活动，对建设工程实行施工（工程）总承包，严禁将工程发包给个人或不具有相应资质的单位，建设单位不得将一个单位工程的施工分解成若干部分对总包单位以外的第三方发包和付款。专业工程、劳务分包必须分包给具有相应资质的企业，施工总承包单位、监理单位按职责落实对分包单位管理的主体责任和监理责任，认真开展施工分包全过程监督管理工作，把好分包合同、资质资格、主要管理人员的审查及入场验证关，杜绝不合格分包单位进入施工现场。

（九）落实分包合同报备制度。为切实加强建设项目的地基与基础工程及后期外墙保温、涂料、防水、幕墙、装饰装修等专业工程建筑市场行为管理，实行分包合同报备登记制。

总包单位与各分包单位签订合同并对其主体资格审查合格后，在分包单位进场施工前需向建筑业管理处报备分包合同、分包单位主体资格材料（营业执照、资质证书、安全生产许可证）、分包单位管理人员材料（管理人员岗位证书、劳动合同、社保证明、工资发放单）。



烟台经济技术开发区建设交通局

2021年7月28日印发