

烟台经济技术开发区建设交通局文件

烟开建设交通〔2020〕135号

关于2020年建筑市场质量安全综合执法 检查情况的第二次通报

各建设、施工、监理单位：

为进一步强化建筑市场质量安全管理，及时排查质量安全隐患，维护建筑市场秩序，根据年度统一部署及建设领域实际，建设交通局先后组织开展了安全隐患拉网式大排查、起重设备专项检查、冬季施工百日攻坚、施工扬尘专项整治、根治欠薪冬季专项行动等执法检查行动。现将有关情况通报如下：

一、基本情况

本次检查涉及建设单位125家，施工总承包企业84家，监理企业35家，施工现场170个，下达隐患整改通知单188份，监督整改各类质量安全问题849条、纠正不良市场行为50条。

其中，46个项目因质量安全管理不到位、建筑市场不良行为、扬尘治理较差被通报批评，3家施工单位被清除出开发区建筑市场，4家房地产开发企业、52家施工及监理企业、6家设备单位、4家质量检测单位被给予诚信考核扣分处罚。

二、安全管理、扬尘治理方面

序号	项目名称	施工单位	起重设备 维保单位	监理单位	隐患情况
1	烟台瑞安达置业有限公司瑞银信金融广场1#-7#住宅楼	中国建筑一局(集团)有限公司,嘉林建设集团有限公司	-	烟台圣凯建设工程有限公司	现场动火作业,周边存放易燃易爆物品,消防设施不足;扬尘治理不达标,裸土未覆盖,洗车设施缺失;外墙吊篮隐患严重,违规运输窗框,工人随意上下,高空停放,多名人员未佩戴安全带,其他班组人员随意使用吊篮作业;干挂石材活动架超高,缺少抛撑,作业人员未佩戴安全带。
2	烟台仙客居酒店有限公司仙客居酒店1#楼、2#-24#楼(客房)	深圳市中建大康建筑工程有限公司	-	山东港通工程管理有限公司	现场裸土覆盖不到位,道路浮土多,大门老旧,未达到扬尘治理六个百分百要求;项目经理脱岗;现场脚手架安全平网不到位,开口处加固措施不足,立网破损成条;工人高处作业未满铺脚手板。
3	山东金河实业集团有限公司3#、4#厂房	兴润建设集团有限公司	-	烟台万事达工程项目管理有限公司	现场无法提供安全相关资料,缺少自检记录等资料;施工现场未封闭施工,厂区人员随意进出,现场裸土未全部覆盖,缺少喷淋、喷雾设施;作业人员未正确佩戴安全帽,且酒后作业;钢结构施工不规范,缺少上人爬梯、生命线及安全平网等防护措施。
4	烟台泰恒房地产有限公司辉盛岚海小区22-28号楼3#地下车库及4#地下车库部分	天元建设集团有限公司	-	烟台圣凯建设工程有限公司	钢筋、木工加工机具无防护棚,木工圆锯无挡板分料器;机械设备安装无管理人员旁站;燃气罐露天存放,无动火审批,无灭火设施;活动架超高,缺少斜撑;模架搭设不规范,浇筑前未满搭扫地杆、水平杆,个别顶丝外露过长,偏心受力,安全隐患严重。

5	烟台开发区宏达塑业有限责任公司1#厂房	烟台同润置业有限公司	-	烟台市德盛项目管理有限公司	现场无洗车台，裸土未覆盖，施工道路未硬化，物料堆放混乱；高支模搭设水平剪刀撑缺失，竖向剪刀撑不足，拉结点设置不足，未按方案施工；主体未搭设外脚手架，违规施工；钢结构厂房无生命线，无安全平网，无上下爬梯；施工用电达不到三级配电二级保护，电箱内私接电缆，违规使用插排；氧气乙炔瓶使用不规范，距离过近。
6	烟台铁中宝钢铁加工有限公司办公楼	嘉林建设集团有限公司	-	山东德林工程项目管理有限公司	部分工人现场不戴安全帽，高处作业不系安全带；木工加工区电锯无挡板分料器，没有配备灭火器，消防不达标；模板脚手架搭设不符合要求，基础没有处理，垫板使用方木，采用顶丝，纵向扫地杆不齐全，立杆偏心受力，剪刀撑搭设角度不符合要求，没有外架防护；现场用电达不到三级配电二级保护，电线私拉乱接；项目经理脱岗。
7	烟台先安电机有限公司1#厂房、2#门卫	江苏宇盛建筑工程有限公司	-	山东德林工程项目管理有限公司	消防水池基坑顶部临边防护搭设不到位；自制简易移动式脚手操作架架体倾斜，晃动严重，底部滑轮未完全止锁，缺少上人爬梯及防坠器；北侧挡墙未封闭施工，缺少围挡；砌体脚手架作业面砌块堆放过多；电缆多处泡水；监理脱岗。
8	山东祥源教育产业发展有限公司祥源教育科技园项目1#办公培训楼、2#培训楼、3#办公培训楼、地下建筑	烟台市城新建筑开发有限公司	-	山东中盛项目管理有限公司	扬尘治理不满足六个百分百要求，现场未立门头，未封闭施工；大风天气现场汽车吊违章作业，安全管理严重不到位；未搭设防护架，工人高处作业未满铺脚手板，未系挂安全带；作业层未搭设临边防护，基坑临边未挂立网；模架搭设不规范，钢管底端局部悬空，扫地杆、水平杆未满搭，木工高处作业无任何防护措施。

9	烟台崂景华城房地产开发有限公司崂景华城小区项目	烟台永泰建筑工程有限公司	-	烟台市德盛项目管理有限公司	楼层临边防护拆除过多，未挂立网，搭设不符合要求；外墙吊篮限位器局部缺失，安全锁检测标定铭牌过期，重锤未完全离地，安全绳起毛严重；苯板易燃材料堆放区消防设施不足；老年公寓项目作业楼层无临边防护，外架立杆基础泡水，缺少扫地杆、抛撑，搭设严重不规范，木工高处作业未系挂安全带。
10	烟台磁山圣水天苑置业有限公司磁山御水雅都F地块4-6#、11-14#楼	烟台奥斯特建筑工程有限公司	-	山东新时代工程管理有限公司	扬尘治理不达标，道路积尘严重，裸土未覆盖，未定时清扫洒水；物料堆放混乱；多处燃气罐倾倒、露天存放；木工高处作业未系挂安全带，未正确佩戴安全帽。
11	烟台伟通置业有限公司1-30#办公楼、地下车库、设备用房、地下商业、配套用房	河北建工集团有限责任公司；万华节能(烟台)工程有限公司	烟台市辰宇建筑设备租赁有限公司	烟台高德工程项目管理有限公司	抹灰、阳台防水作业人员高处窗口临边作业无任何防护措施，楼层临边防护拆除过多；工人高处作业未系挂安全带；外墙吊篮重锤缺失，限位器损坏，未满挂，现场未办理使用登记手续。
12	万华化学股份有限公司南区综合楼(办公楼)	山东创元建设集团有限公司	滕州市华丰建筑设备租赁站；山东昌顺建筑设备租赁有限公司	陕西诚信建设监理有限公司	西侧塔吊标准节螺栓大部分松动，控制线严重老化，回转无限位变幅后限位失灵，变幅防断绳装置失灵，后壁护栏底座无开口销，主电缆破皮漏铜线；东侧塔吊引进平台无开口销，后臂主绳导向轮套外出，主绳防断绳跳槽装置变形，变幅后限位失灵，无限高速限位。
13	烟台鸿安实业有限公司27#厂房	烟台德辉建筑工程有限公司	烟台丰源建筑设备租赁有限公司	烟台市德盛项目管理有限公司	场内多处裸土未覆盖，未定时洒水清扫，扬尘治理不达标；西侧塔吊力矩失效，重量限位失效，东侧塔吊标准节螺栓松动严重，顶升平台拉杆销缺失，高度限位失效。

14	烟台浩裕水产有限公司办公楼、1#厂房、2#厂房、就餐室、休息室、1#门卫、2#门卫	山东金鼎建筑工程有限公司; 山东朗润建筑装饰工程有限公司	烟台尧京建筑机械有限公司	山东中盛项目管理有限公司	文明施工不达标, 裸土未覆盖; 吊篮配重不足, 安全绳违规绑扎在支座上, 限位开关缺失, 限位挡板缺失, 重锤未离地; 泡沫板堆放区未见消防器材; 工人安全教育不到位, 多人未佩戴安全帽, 高处作业无安全绳;
15	万华化学集团股份有限公司尼龙装置综合楼	烟台雨鑫建筑安装工程有限公司	烟台雨鑫建筑安装工程有限公司	陕西诚信建设监理有限责任公司	控制室塔吊限位缺失, 地脚螺栓松动, 底梁抱杆螺栓松动, 标准节螺栓松动; 重量限位配电箱未接线, 高度限位未接线, 回转限位未接线, 变幅限位未接线塔机无维保资料。
16	烟台山水再生资源有限公司 3#、5# 厂房	烟台市学才建筑工程有限公司	烟台飞升建筑机械租赁有限公司	烟台万事达工程项目管理有限公司	现场垃圾清理不及时, 裸土覆盖不到位; 工人高处作业未戴安全带, 高处作业无护栏, 移动架制动装置失效, 无抛撑; 标准节螺栓松动, 力矩限位未按规定接线。
17	烟台龙源电力技术股份有限公司 5 号实验厂房	烟台德庆建筑装饰有限公司	烟台德庆建筑装饰有限公司	国电龙源电力技术工程有限责任公司	外架拉结点设置不足, 个别立杆弯曲变形, 作业面未满铺脚手板; 塔机高度限位失效, 螺栓松动; 消防管控不到位, 焊接作业缺少消防设施。
18	烟台磁山圣水天苑置业有限公司 G 地块 1-38# 楼及地下车库	烟台银成建筑安装有限公司	烟台朋辉建筑设备租赁有限公司	山东英泰克工程咨询有限公司	塔机小车防断绳装置用铁丝绑扎, 护栏夹板缺失, 个别螺栓外露丝数不足要求; 扬尘治理, 文明施工不达标, 裸土未覆盖。
19	烟台旗云宝晒生物科技有限公司 1# 办公楼、2# 厂房、3# 门卫	烟台德润建筑有限公司	烟台飞升建筑机械租赁有限公司	烟台市德盛项目管理有限公司	现场裸土未覆盖, 物料堆放混乱; 现场用电管理混乱, 电箱私拉乱接; 现场临边防护缺失, 楼梯间无临边防护; 塔吊基础积水, 部分标准节螺栓松动, 回转减速机漏油, 主电缆未按要求悬挂瓷瓶, 无电铃。
20	烟台科泰电子科技有限公司 B# 厂房	山东南洋建工产业有限公司	-	烟台市德盛项目管理有限公司	钢结构无上人爬梯, 无生命线及安全平网; 电焊作业无动火审批, 消防措施配备不足; 扬尘治理不达标, 裸土未及时覆盖。

21	烟台宏瑞汽车有限责任公司喷漆车间、分总成车间、联合站房1、连廊2	国基建设有限公司	-	山西协诚建设工程有限公司	消防相关安全资料无法提供，缺少动火审批；楼层临边防护多处缺失；钢结构生命线未完全设置，缺少安全平网。
22	烟台易构实业有限公司4#厂商	烟台市鑫和建筑装饰有限公司	-	烟台市德盛项目管理有限公司	作业人员未佩戴安全帽；吊篮高空停放，工人随意上下；用电不规范，违规使用老旧淘汰电箱，且一闸多机。
23	烟台万华华胜气体有限公司1#辅助车间、2#门卫、3#车间、4#仓库	烟台振泰建筑工程有限公司	-	山东圣凯工程管理有限公司	现场扬尘治理未达到“六个百分百”要求，裸土覆盖不到位；电线拖地、私拉乱接；内模支撑体系扫地杆部分缺失，自由端过长。

以上检查工程项目中，瑞银信金融广场1#-7#住宅楼项目在我局下达隐患整改通知后，各方责任主体未及时消除隐患，导致发生火情，虽未造成人员伤亡，但社会影响恶劣，给予烟台瑞安达置业有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、嘉林建设集团有限公司等3家施工单位全区通报批评，年度信用评价各扣10分，给予烟台圣凯建设工程咨询有限公司全区通报批评，年度信用评价扣5分。

烟台泰恒房地产有限公司辉盛岚海小区项目，烟台开发区宏达塑业有限责任公司1#厂房，山东祥源教育产业发展有限公司祥源教育科技产业园项目，烟台崧景华城房地产开发有限公司崧景华城小区项目，烟台仙客居酒店有限公司仙客居酒店项目，山东金河实业集团有限公司3#、4#厂房，烟台磁山圣水天苑置业有限公司磁山御水雅都F地块4-6#、11-14#楼，烟台伟通置业有限公司1-30#办公楼，烟台铁中宝钢铁加工有限公司办

公楼,烟台先安电机有限公司 1#厂房等 10 个建设项目施工现场管理不到位、安全隐患严重,扬尘治理达不到“六个百分百”要求,下达隐患整改通知未及时整改,给予天元建设集团有限公司、烟台同润置业有限公司、烟台市城新建筑开发有限公司、烟台永泰建筑工程有限责任公司、深圳市中建大康建筑工程有限公司、兴润建设集团有限公司、烟台奥斯勃建筑工程有限公司、河北建工集团有限责任公司、嘉林建设集团有限公司、江苏宇盛建筑工程有限公司等 10 家施工单位全区通报批评,年度信用评价各扣 5 分,给予山东中盛项目管理有限公司、山东港通工程管理咨询有限公司、烟台万事达工程项目管理有限公司、山东新时代工程管理有限公司、烟台高德工程项目管理有限公司、烟台市德盛项目管理有限公司等 6 家监理单位全区通报批评,年度信用评价各扣 2 分,并将以上项目列为重点监管对象。

烟台伟通置业有限公司 1-30#办公楼,万华化学股份有限公司南区综合楼(办公楼),烟台浩裕水产有限公司办公楼、厂房项目,万华化学集团股份有限公司尼龙装置综合楼,烟台山水再生资源有限公司 3#、5#厂房等 5 个建设项目因起重设备管理不到位,维保不及时,安全隐患较多,给予万华节能(烟台)工程有限公司、烟台市辰宇建筑设备租赁有限公司、滕州市华丰建筑设备租赁站、烟台尧京建筑机械租赁有限公司、烟台雨鑫建筑安装工程有限公司、烟台飞升建筑机械租赁有限公司等 6 家起重设备维保、使用单位全区通报批评,年度信用评价各扣 2 分,并列为重点监管对象。

以下项目能够及时妥善处理扬尘、工伤等相关投诉，未发生生产安全事故，在省市督导检查中未发现重大隐患，且在新工艺推行、标准化建设以及扬尘治理方面积极主动，起到了良好的表率作用，予以通报表扬并加分：

1. 天马相城四期项目组织市住建系统观摩会，天马相城四期项目、A-45 小区二期项目组织全区质量安全观摩会，八角湾国际会展中心项目多次迎接市、区各级督导检查，给予山东泰鸿置业有限公司、烟台市红旗置业有限公司、烟建集团有限公司（五公司）、青建集团股份公司等 4 家施工单位全区通报表扬，年度信用评价加 10 分。

2. 天马相城四期、东方航空烟台蓬莱国际机场小型过夜基地过夜楼、烟台开发区第二高级中学等 3 个项目积极推行使用外架防护新工艺一钢板网防护，给予山东泰鸿置业有限公司、烟台市红旗置业有限公司、烟建集团有限公司（五公司）、烟台飞龙集团有限公司、烟台双鹏建设工程有限公司等 5 家施工单位全区通报表扬，年度信用评价各加 5 分。

3. 山东泰鸿置业有限公司、烟台市红旗置业有限公司、烟建集团有限公司（五公司）承建天马相城四期项目，烟台宏源建设工程有限公司、烟建集团有限公司（十公司）承建招商西岸项目，烟建集团有限公司（五公司）、烟台双鹏建设工程有限公司承建 A-45 小区二期项目，烟台开发区金桥建筑安装有限责任公司承建万泰英迪格酒店项目，青建集团股份公司承建八角湾国际会展中心项目，烟台市惠安建筑工程有限责任公司承

建舒馨家苑 19#-24#住宅楼项目,中机城市建设有限公司承建西上海名邸项目等 7 个建设项目现场安全文明施工标准化高、扬尘治理“六个百分百”措施落实到位,在全区起到了模范作用,给予项目总承包单位全区通报表扬,年度信用评价各加 10 分,监理单位年度信用评价各加 5 分。

4. 威海建设集团股份有限公司、山东泰鸿置业有限公司承建辉盛岚海项目,荣华建设集团有限公司承建海信办公楼项目、海信岱岳府项目,山东泰鸿置业有限公司、山东润朋建设工程有限公司承建佰和荣筑一期项目,烟台市红旗置业有限公司承建春江悦茗小区项目、中国建筑第八工程有限公司承建烟台威斯汀酒店群项目,烟建集团有限公司(三公司)承建恒达银芝公馆项目,烟台飞龙集团有限公司承建东方航空烟台蓬莱国际机场小型过夜基地过夜楼,烟台佳和建筑工程有限公司承建中南悠漫里商业园项目,烟台德庆建筑装饰有限公司承建舒馨家苑住宅楼项目,烟台市惠安建筑工程有限责任公司承建山东玲珑橡胶科技有限公司实验车间项目,烟台宏源建设工程有限公司承建山东名作时装有限公司服装分拣车间、厂房项目,烟台胜利建筑工程有限公司承建金东农贸市场项目等 13 个建设项目安全生产管理规范、标准化程度较高、扬尘治理“六个百分百”措施落实到位,给予项目总承包单位年度信用评价各加 5 分,监理单位年度信用评价各加 2 分。

三、工程质量方面

序号	工程名称	施工单位	监理单位	存在问题
1	绿城兰园	南通建工集团股份有限公司; 青岛地矿岩土工程有限公司	青岛海大工程监理咨询有限公司	该项目未取得施工许可证, 擅自进行桩基施工; 现场质量管理资料不齐全; 防水施工不符合要求, 基层未清理; 混凝土施工过程中对钢筋存在破坏现象, 导致钢筋间距过大; 同养试块留置不规范, 未放在正确位置。
2	国际招商产业园(烟台开发区)海洋生物与医药健康产业集聚区基础配套项目产业文化中心	天元建设集团有限公司 华东岩土工程集团有限公司	烟台市工程建设第一监理有限公司	该项目未办理施工许可, 擅自施工; 桩基资料不齐全, 钢筋检测报告不能提供, 钢筋进厂检验记录未能提供; 桩基混凝土检测报告, 进场检验等资料不全。
3	招商西岸小区132#、133#、140#、146#、147#及5#地下车库	山东德信建设集团有限公司	烟台田园牧歌项目管理有限公司	梁柱节点不同标号混凝土施工分隔措施不到位; 147#楼剪力墙混凝土气泡过多, 观感差, 不能提供冬期施工临界混凝土试块强度报告, 无试块留置计划; 地下室防水材料应为II型防水材料, 现场部分采用I型防水材料; 147#楼二层顶板局部混凝土观感差, 强度不足。
4	佰和衡园	山东省烟台地质工程公司; 烟台市天鹏基础工程有限公司	无	该项目未取得施工许可证, 擅自进行桩基施工, 现场无任何工程质量资料, 无砼试块、钢筋检测报告。
5	烟台浩裕水产有限公司办公楼、1#厂房、2#厂房	山东金鼎建筑工程有限公司	山东齐鲁石化工程有限公司	屋面通风管道防水高度不符合要求; 屋面接闪带在伸缩缝处、转角处未做补偿; 公共区域墙体抹灰未满挂钢丝网; 抹灰后开槽, 不符合施工工序, 且有切断钢筋情况; 消防箱洞口未做过梁, 门洞口过梁不符合规范要求; 钢结构施工资料不全。
6	烟台铁中宝钢铁加工有限公司办公楼	山东嘉林建设工程有限公司	山东德林工程项目管理有限公司	施工技术资料中检验批验收、隐蔽验收无日期; 地基验槽记录未提供; 基础砼强度检测报告未提供; 现场混凝土试块管理混乱, 无任何冬期施工措施。

7	八角河公园	岭南生态文旅有限公司	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	局部混凝土路面断裂; 停车场路沿石无背覆; 园区厕所抹灰、安装、管线未按规范要求施工; 桩基完整性检测报告未提供; 现场质量管理资料缺失严重。
8	海信天山郡	天元建设集团有限公司	烟台君成建设项目管理有限公司	未认真开展分户验收工作, 质量投诉较多, 影响恶劣。
9	中节能·聚创新城二期	山东东方佳园建筑安装有限公司	烟台市工程建设第一监理有限公司	卫生间楼板有可见裂缝; 地暖地面开裂严重。
10	崧景华城幼儿园(北所)、老年公寓	烟台永泰建筑工程有限公司	烟台市德盛项目管理有限公司	同条件养护试块未按照要求放置在楼层相应位置, 冬期施工措施不到位。
11	西上海名邸小区	中机城市建设有限公司	山东万信项目管理有限公司	13#楼全楼未见同条件养护试块, 冬期施工专项方案编制审核不规范, 不能提供同条件临界试块强度报告。
12	辉盛岚海小区三期	天元建设集团有限公司	烟台圣凯建设工程咨询有限公司	冬期施工措施不到位; 预制楼梯需进行成品保护; 部分同条件试块未放置在楼层指定位置。
13	山东金河实业集团有限公司3#、4#厂房	兴润建设集团有限公司	烟台万事达工程项目管理有限公司	质量管理资料不齐全, 无钢筋、混凝土检测报告, 无质量验收资料(槽、基础); 现场无砼同养试块。

14	烟台伟通置业有限公司 1#-5#办公楼、6#商业楼、7#商业楼及地下车库	烟台建银建筑工程有限公司	山东新世纪工程项目管理有限公司	一楼大厅吊顶内落水管漏水;分项工程验收质量标准执行不严格,顶层楼板下表面平整度尺寸偏差超出规范要求。
15	山东平安工程质量检测有限公司			参与未办理施工许可项目桩基检测,检测合同未备案,方案未经审查,数据上传不完整、不及时。
16	山东鲁材工程质量安全检测有限公司			参与未办理施工许可项目桩基检测,检测合同未备案,方案未经审查,数据上传不完整、不及时。
17	山东华安检测技术有限公司			参与未办理施工许可项目桩基检测,检测合同未备案,方案未经审查,数据上传不完整、不及时。
18	山东鲁勘工程检测鉴定有限公司			参与未办理施工许可项目桩基检测,检测合同未备案,方案未经审查,数据上传不完整、不及时。

天马相城四期工程质量管理体系健全,严格落实质量标准化管理制度,实体质量控制较好,给予烟台天马产业开发有限公司、烟台市红旗置业有限公司、烟建集团有限公司(五公司)、山东泰鸿置业有限公司通报表扬,年度信用评价加10分。

烟台开发区第一小学综合办公楼工程、烟台正海磁材有限公司机加车间工程、古现第二小学工程、A-25小区九年一贯制学校中学教学楼工程、烟台迈百瑞国际生物医药有限公司职工宿舍工程严格执行强制性标准规定,施工质量管理精细,给予施工单位烟台双鹏建设工程有限公司、烟台宏源建设工程有限公司、山东德信建设集团股份有限公司、山东飞鸿建设集团有限公司、山东万泰建设集团有限公司通报表扬,年度信用评价各加20分;给予山东万信项目管理有限公司通报表扬,年度信

用评价加 20 分；给予山东中盛项目管理有限公司、山东德林工程项目管理有限公司、烟台市工程建设第一监理有限公司通报表扬，年度信用评价加 10 分。

盈科品园小区工程、防护用高效能间位芳纶高效集成产业化项目聚合车间工程、防护用高效能间位芳纶高效集成产业化项目纺丝车间工程、A-45 小区二期工程质量管理到位、主体结构质量控制较好，给予烟台市红旗置业有限公司、烟台飞龙集团有限公司、烟台飞鸿建设集团有限公司、烟建集团有限公司（五公司）通报表扬，年度信用评价加 15 分；给予烟台市工程建设第一监理有限公司通报表扬，年度信用评价加 10 分；给予烟台市国安建筑监理有限公司、山东德林工程项目管理有限公司通报表扬，年度信用评价加 5 分。

南通建工集团股份有限公司、青岛地矿岩土工程有限公司、天元建设集团有限公司、华东岩土工程集团有限公司、山东省烟台地质工程公司、烟台市天鹏基础工程有限公司、青岛海大工程监理咨询有限公司、烟台市工程建设第一监理有限公司违反基本建设程序及建设工程质量管理相关规定，给予企业记不良行为一次，年度信用评价施工单位扣 10 分、监理单位扣 5 分。山东德信建设集团股份有限公司、山东金鼎建筑工程安装有限公司、山东嘉林建设工程有限公司、岭南生态旅游有限公司、烟台田园牧歌项目管理有限公司、山东齐鲁石化工程有限公司、山东德林工程项目管理有限公司、山东新世纪工程项目管理咨询有限公司、烟台君成建设项目管理有限公司违反建设工程质

量管理相关规定，给予企业记不良行为一次，年度信用评价施工单位扣 10 分、监理单位扣 5 分。

山东平安工程质量检测有限公司、山东鲁材工程质量安全检测有限公司、山东华安检测技术有限公司、山东鲁勘工程检测鉴定有限公司违反桩基检测有关规定，给予企业记不良行为一次，年度信用评价扣 10 分。

四、建筑市场方面

(一) 市场行为方面

序号	项目名称	建筑市场不良行为
1	衣拉拉 1—3# 厂房、6—7# 厂房	烟台德庆建筑装饰有限公司存在没有签订总包代分包发放工资协议、工人合同工资支付方式未约定、考勤与工资发放记录不对应、工地维权告示牌电话有误、实名制通道虚设等问题；烟台市德盛项目管理有限公司总监张伟杰不到岗履职，无监理例会记录。
2	辉盛岚海小区 22-28 号楼 3# 地下车库及 4# 楼地下车库	烟台泰恒房地产有限公司未按预储金监管协议约定按月足额拨付工资预储金。
3	鑫发小区二期 55# 楼及 2# 商业 B 区、地下车库部分	烟台开发区鑫发经济发展总公司肢解发包外墙保温、外墙装饰、防水、门窗等专业工程，存在违法发包行为；烟台市福安建筑工程有限公司农民工工资内业资料严重缺失，现场无法提供各项备查资料。
4	鑫发小区二期 56#—60# 楼	烟台市鑫和建筑装饰有限公司存在农民工工资发放内业资料缺失、现场无预储金拨付证明、无工资发放记录、无工程款拨付证明材料、工人考勤记录不完整等问题，劳资专管员对农民工工资管理制度、资料整理业务不熟悉，维权告示牌电话有误；鑫和建筑装饰有限公司项目经理孙胜林、烟台市国安建筑监理有限公司总监王敏存在脱岗行为。

5	古现 A-17 农贸市场	烟台大乾中汇商业管理有限公司未按预储金监管协议每月足额拨付预储金;兆丰工程咨询有限公司总监修维亭脱岗。
---	--------------	---

烟台开发区鑫发经济发展总公司存在肢解发包专业工程违法行为,给予记不良行为记录一次,年度信用评价扣 10 分。烟台大乾中汇商业管理有限公司、烟台泰恒房地产有限公司、开发区佳地实业有限公司等 3 家建设单位未按预储金监管协议每月足额拨付工程款,年度信用评价扣 2 分。

烟台德庆建筑装饰有限公司、烟台市鑫和建筑装饰有限公司在保障农民工工资支付方面管理责任不落实,组织工作不到位,实名制管理混乱,农民工维权告示牌信息有误,给予上述 2 家施工单位记不良行为记录一次,年度信用评价扣 5 分。烟台市福安建筑工程有限公司、江苏省建设集团有限公司、中国川海建设有限公司、威海建设集团有限公司、山东世源建设集团有限公司、中国电子系统工程第二建设有限公司等 6 家施工单位存在实名制管理不到位、项目经理脱岗等不良市场行为,给予上述施工单位记不良行为记录一次,年度信用评价扣 2 分。

烟台市德盛项目管理有限公司、烟台万事达工程项目管理有限公司、烟台市国安建筑监理有限公司、兆丰工程咨询有限公司等 4 家监理单位管理人员存在脱岗行为,在建筑市场管理方面失职失责,给予上述监理单位记不良行为记录一次,年度信用评价扣 2 分。

青建集团股份公司、天元建设集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、烟台飞龙集团有限公司、烟台市惠安建筑

工程有限责任公司、山东润朋建设工程有限公司、烟台开发区金桥建筑安装有限责任公司、烟台双鹏建设工程有限公司等 8 家施工单位在施工过程中主要管理人员能到岗履责，建筑市场行为管理较为规范，起到了良好的表率作用，予以全区通报表扬，年度信用评价加 5 分。烟台市工程建设第一监理有限公司、山东德林工程项目管理有限公司、山东中盛项目管理有限公司等 3 家监理单位在建筑市场行为管理方面责任履行到位，予以全区通报表扬，年度信用评价加 2 分。

烟建集团有限公司（五公司）、中国新兴建筑工程有限责任公司、中国建筑第五工程局有限公司等 3 家施工单位积极配合政府部门开展脱贫攻坚行动，年度信用评价加 5 分。

（二）工资清欠方面

烟建集团有限公司（十公司）、中国建筑第一工程局有限公司、烟台永泰建筑工程有限责任公司等 3 家施工单位所在工程项目发生多起农民工工资信访投诉案件，没有尽到对分包单位劳动用工和工资发放等情况的监督责任，年度信用评价扣 5 分。

烟台景祥建筑劳务有限公司（法定代表人高秀刚，身份证号 370682198208153813）、潍坊伯乐建筑装饰工程有限公司（法定代表人周永建，身份证号 370702197610150337）、山东海成机电设备工程有限公司烟台第一工程分公司（法人代表张艳辉，身份证号 231025198311280917）、班组长房建升（身份证号 370702197207255112）、班组长伍凯（身份证号 51090219860705

4231)、班组长景前太(身份证号 370684197602143136)、班组长滕运顺(身份证号 210623196707294078)、班组长杨彪(身份证号 220722198704274215)、班组长王军(身份证号 420881198710250036)、班组长张义(身份证号 210222196803315010)、班组长袁勇、班组长王树和(身份证号 220521196609037733)、班组长金恒权(身份证号 22022319811212241X)、班组长熊竟成(身份证号 513721199509290033)、班组长赵考文(身份证号 372928197711258431)在处理农民工工资信访投诉案件时不配合、处置不力,造成多次上访,甚至组织农民工在讨薪过程中弄虚作假,影响恶劣,以上单位及个人自通报之日起,清除出开发区建筑市场,并上报建设系统诚信平台。

五、下一步工作重点

(一)按照《烟台开发区建筑施工安全整治百日集中行动方案》及《关于开展冬季建筑施工安全生产及扬尘治理大检查的通知》要求,持续开展排查整治,落实冬季施工防火、防冻、防滑、防中毒“四防”工作,严查高处作业、用电用火,确保我区建筑工地的冬季施工安全生产。

(二)按照《关于开展全区建筑工地违法违规载人专项整治活动的通知》、《关于进一步加强建设交通领域非道路移动机械污染防治管理的通知》要求,严厉查处违规使用农用车等交通方式、高排放非道路移动机械行为。

(三)按照《关于开展房屋市政工程消防安全专项整治行动的通知》要求,持续开展消防安全专项整治行动,严厉查处

占用消防通道，未配置消防器材，临建板房、密目网、安全平网达不到阻燃性能要求的行为。

（四）按照《关于转发〈山东省住房和城乡建设厅关于推行建筑施工企业安全总监和项目专职安全生产管理人员委派制的通知〉的通知》，重点落实安全总监及专职安全员委派制，严厉查处无相关任命文件、无现场专职安全管理人员的情况，通过推行手持检查记录仪、巡检记录系统等科技手段卡实现场专职安全人员主体责任。

（五）开展建设工程冬期施工质量专项检查。各单位要认真按照《关于加强建设工程冬期施工质量管理的通知》、《建筑工程冬期施工规程》要求，落实主体责任，加强预拌混凝土源头管控，强化浇筑、养护过程管理，确保冬期施工质量。

（六）开展桩基施工质量专项检查，规范桩基检测行业管理。各单位要认真落实《关于进一步加强桩基工程质量管理的通知》，规范桩基施工和检测行为，严禁违规参与未办理施工许可项目的施工和检测。

（七）持续开展预拌混凝土质量专项检查。借鉴省住建厅督查模式，根据施工现场预拌混凝土使用阶段质量控制和实体抽测情况，倒查预拌混凝土企业生产质量管理情况。对检查中发现的问题，及时通报，严肃处理。

（八）继续落实《烟台市工程实体质量标准化做法指导图册》，全面推行质量标准化，确保工程质量，提升建设品质。

（九）建立项目部管理人员实名考勤制度。要求将施工现

场（包括施工、监理项目部）从事管理工作的所有人员，纳入山东省农民工工资支付监管平台进行实名登记，落实日考勤制度，并将考勤信息上传至省监管平台，落实关键岗位人员到岗履职，遏制转包、违法分包和挂靠等违法违规行为。

（十）春节临近，是农民工返乡的高峰期，各单位要提前准备，做好农民工工资支付的排查工作，及时足额发放工资，发现问题，及早处理，确保不出现工资投诉上访。

（十一）《关于开展农民工工资支付情况专项执法检查的通知》已下发，检查内容主要包括劳动合同签订、劳务工资发放、劳务人员实名制管理、人脸识别系统使用、违法分包转包等方面。各单位要高度重视，春节前建设交通局将保持高压态势，持续开展工资支付专项检查，凡出现问题和发生投诉上访属实的企业将顶格从严从重处理。



烟台经济技术开发区建设交通局

2020年12月31日印发
