

烟台经济技术开发区建设业联合会文件

烟开建联[2020]001号

关于 2019 年度烟台开发区建设行业 信用评价考核情况的通报

各建筑施工企业、房地产开发企业、市政企业、监理企业、造价咨询企业、招标代理企业、园林绿化企业：

按照《烟台经济技术开发区建筑业企业、工程监理企业信用评价管理暂行办法》、《烟台开发区建设工程项目招标代理及造价咨询企业考核及信用评价暂行办法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产开发经营管理条例》、《烟台经济技术开发区市政企业信用评价管理办法》、《烟台经济技术开发区园林绿化企业信用评价暂行办法》的规定，根据企业 2019 年社会责任、履约守信、信访投诉案件、综合执法检查通报情况、开发经营行为、企业形象等行业管理记录和依

法纳税、参加社会公益事业等方面的情况，在广泛征求相关部门及社会各界意见的基础上，现对全区符合评价条件的 158 家建筑施工企业、30 家房地产开发企业、28 家市政施工企业、29 家工程监理企业、33 家工程造价咨询企业、23 家招标代理企业、19 家园林绿化企业的信用评价考核情况进行通报。

从总体情况看，绝大多数企业能够把诚实守信和履行社会责任作为企业生存发展的根本，并贯彻落实到具体的生产经营活动中，有力的提升了全区的工程质量安全管理水平，促进了开发区建设行业的健康发展。

建筑施工企业、房地产开发企业、市政企业、园林绿化企业等缴纳的工程劳务工资保证金实施动态监管，按照开发区工资保证金相关文件规定执行。信用等级为 AAA、AA 级的企业，建设主管部门在推荐优秀企业评选、资质升级增项、建设工程招投标方面予以支持鼓励；房地产开发企业预售资金监管上适当降低重点监管比例、配套建设资金管控上适当降低额度，建设主管部门和建设业联合会优先对企业宣传、推介和奖励等。信用等级为 A 级的企业，建设主管部门在日常管理中加强监管、检查，不推荐参加任何评先树优活动；房地产开发企业严格控制预售资金监管和配套建设资金使用。

希望所有企业进一步强化诚信意识，遵守各项法律法规和行业管理规定，严格履行合同，勇于承担社会责任，提高工程质量，提升管理水平，自觉维护统一、公平、开放的市场秩序，

全力打造诚信建设品牌，在全区建设系统形成守信光荣、失信可耻的行业风气，促进全区建设水平的全面提高。

- 附件：1、2019 年度建筑施工企业信用评价结果一览表
2、2019 年度房地产开发企业信用评价结果一览表
3、2019 年度市政企业信用评价结果一览表
4、2019 年度工程监理企业信用评价结果一览表
5、2019 年度工程招标代理机构信用评价结果一览表
6、2019 年度工程造价咨询企业信用评价结果一览表
7、2019 年度园林绿化企业信用评价结果一览表

烟台经济技术开发区建设业联合会

2020 年 8 月 4 日

2019年度建筑施工企业信用评价结果一览表

序号	企业名称	评级
1	烟台市红旗置业有限公司	AAA
2	烟建集团有限公司	AAA
3	烟台宏源建设工程有限公司	AAA
4	山东泰鸿置业有限公司	AAA
5	烟台双鹏建设工程有限公司	AAA
6	烟台开发区金桥建筑安装有限责任公司	AAA
7	荣华建设集团有限公司	AAA
8	山东德信建设集团股份有限公司	AAA
9	山东飞鸿建设集团有限公司	AAA
10	山东创元建设集团有限公司	AAA
11	烟台太明灯饰有限公司	AAA
12	山东钜道装饰工程有限公司	AAA
13	烟台飞龙集团有限公司	AAA
14	中国新兴建设开发有限责任公司	AAA
15	青建集团股份有限公司	AA
16	中铁建工集团有限公司	AA
17	山东广源集团有限公司	AA

18	烟台万泰建筑工程有限公司	AA
19	烟台精工建筑有限公司	AA
20	天元建设集团有限公司	AA
21	烟台市惠安建筑工程有限责任公司	AA
22	山东中交航务工程有限公司	AA
23	中浩建设股份有限公司	AA
24	烟台祥和建筑工程有限公司	AA
25	烟台胜利建筑工程有限公司	AA
26	烟台开发区新时代建筑工程有限责任公司	A
27	烟台佳和建筑工程有限公司	A
28	中国建筑第五工程局有限公司	A
29	烟台恒基建设有限公司	A
30	中国川海建设有限公司	A
31	万华节能（烟台）环保科技有限公司	A
32	吉屋（烟台）集成建筑科技有限公司	A
33	兖矿东华建设有限公司	A
34	烟台祥瑞装饰工程有限公司	A
35	山西省工业设备安装集团有限公司	A
36	中国建筑第八工程局有限公司	A

37	烟台永泰建筑工程有限责任公司	A
38	山东润朋建设工程有限公司	A
39	烟台红旗瑞景门窗有限公司	A
40	烟台大昌安装有限责任公司	A
41	山东利达产业发展股份有限公司	A
42	烟台开发区德坤置业有限公司	A
43	烟台业达建工有限公司	A
44	山东开元建筑科技有限公司	A
45	烟台泰航混凝土有限公司	A
46	潍坊昌大建设集团有限公司	A
47	中国建筑第二工程局有限公司	A
48	湖南省工业设备安装有限公司	A
49	烟台开发区汇元建筑安装有限责任公司	A
50	中国建筑第六工程局有限公司	A
51	烟台辅骐装饰工程有限公司	A
52	烟台嘉鸿建筑安装有限公司	A
53	烟台信岸建筑工程有限公司	A
54	烟台万和建筑安装工程有限公司	A
55	烟台瑜祥建筑节能工程有限公司	A

56	烟台日泰建筑安装工程有限公司	A
57	烟台欧森纳思源装饰工程有限公司	A
58	烟台富豪装饰工程有限公司	A
59	烟台盛威装饰工程有限公司	A
60	烟台正清和装饰工程股份有限公司	A
61	烟台海林建筑安装工程有限公司	A
62	山东三江电子工程有限公司	A
63	山东世源建筑集团有限公司	A
64	山东华艺古建筑工程有限公司	A
65	烟台赢动通信科技有限公司	A
66	烟台阳光塑胶有限公司	A
67	烟台德辉建筑工程有限公司	A
68	烟台金利达建筑工程有限公司	A
69	烟台开发区新中建建筑有限公司	A
70	烟台八宝机电设备安装有限公司	A
71	山东世纪星汇科技发展有限公司	A
72	河北建设集团股份有限公司	A
73	烟台开发区富丽装饰有限公司	A
74	江西中煤建设集团有限公司	A

75	烟台永旭环境保护有限公司	A
76	烟台源峰机电工程有限公司	A
77	山东信威电力安装工程有限公司	A
78	烟台国建建筑配套工程有限公司	A
79	烟台侨澳建设工程有限公司	A
80	烟台万华节能工程科技有限公司	A
81	山东蓝盟防腐科技股份有限公司	A
82	烟台和立空调装饰工程有限公司	A
83	烟台德尔自控技术有限公司	A
84	烟台富泰隆源建设工程有限公司	A
85	烟台恒德电力工程有限责任公司	A
86	山东纯久环境工程有限公司	A
87	烟台鲁蒙防水防腐材料有限公司	A
88	烟台兄弟保温科技有限公司	A
89	烟台鲍德钢结构工程有限公司	A
90	烟台开发区瑞邦混凝土有限公司	A
91	烟台开发区天马装饰工程有限公司	A
92	山东海岳环境科技股份有限公司	A
93	烟台钧隆智能工程有限公司	A

94	烟台润泽涂刷工程有限公司	A
95	烟台海宇涂装工程有限公司	A
96	山东涵泰建筑工程有限公司	A
97	深圳市中建大康建筑工程有限公司	A
98	烟台开发区天马实业有限责任供公司	A
99	烟台同仪电力安装有限公司	A
100	烟台红旗混凝土有限公司	A
101	烟台帝景装饰工程有限公司	A
102	栖霞市安泰建设发展有限公司	A
103	山东益通安装有限公司	A
104	烟台华峰机电设备工程有限公司	A
105	山东鑫磊电力工程有限公司	A
106	烟台大道园林工程有限公司	A
107	烟台恒信建设工程有限公司	A
108	山东南洋电器有限公司	A
109	烟台振泰建筑工程有限公司	A
110	烟台市通达建筑劳务有限公司	A
111	中国十五冶金建设集团有限公司	A
112	烟台开发区正大建筑安装公司	A

113	烟台开发区天马基础工程有限责任公司	A
114	乐采建设（南京）有限公司	A
115	山东莱钢建设有限公司	A
116	山东上元建设工程有限公司	A
117	烟台永汇通建材有限公司	A
118	威海奥华钢结构有限公司	A
119	威海建设集团股份有限公司	A
120	山东元宏建设工程有限公司	A
121	烟台建设集团钢结构有限公司	A
122	艾斯爱建设（南京）有限公司	A
123	烟台福松置业开发有限公司	A
124	山东伯誉建筑工程有限公司	A
125	兴润建设集团有限公司	A
126	山东中昌开发建设集团有限公司	A
127	烟台开发区热力建筑安装工程有限公司	A
128	顿汉布什（烟台）能源科技有限公司	A
129	烟台新科钢结构有限公司	A
130	烟台银成建筑安装有限公司	A
131	烟台市东星房地产有限公司	A

132	烟台润诚建筑劳务有限公司	A
133	烟台山峰防水保温工程有限公司	A
134	烟台佰誉建筑安装有限公司	A
135	山东华安消防科技有限公司	A
136	烟台素雨轩建筑装饰有限公司	A
137	烟台天德消防科技工程有限公司	A
138	烟台腾泰环保建材有限公司	A
139	中机城市建设有限公司	A
140	烟台腾远建筑工程有限公司	A
141	烟台市城新建筑开发有限公司	A
142	烟台德庆建筑装饰有限公司	A
143	北旺建设集团有限公司	A
144	烟台奥斯勃建筑工程有限公司	A
145	烟台大道建筑安装有限公司	A
146	烟台市福安建筑工程有限公司	A
147	烟台雨鑫建筑安装工程服务有限公司	A
148	山东宏大置业有限公司	A
149	江苏省建筑工程集团有限公司	A
150	中国机械工业建设集团有限公司	A

151	中国五冶集团有限公司	A
152	山东宁大建设集团有限公司	A
153	烟台建银建筑工程有限公司	A
154	山东浩恒建筑工程有限公司	A
155	烟台海川建业有限公司	B
156	烟台德润建筑有限公司	B
157	山东东方佳园建筑安装有限公司	B
158	中国建筑一局（集团）有限公司	B

2019年度房地产开发企业信用评价结果一览表

序号	企业名称	评级
1	烟台盈科置业有限公司	AAA
2	烟台银和怡海房地产开发有限公司	AAA
3	烟台金桥置业有限公司	AAA
4	招商局地产（烟台）有限公司	AAA
5	山东万行置业有限公司	AA
6	中节能（烟台）国际节能环保有限公司	AA
7	烟台华明房地产开发有限公司	AA
8	烟台万泰文化旅游开发有限公司	AA
9	烟台天马产业开发有限公司	AA
10	烟台恒达置业发展有限公司	AA
11	烟台泰博房地产有限公司	AA
12	烟台锦尚房地产发展有限公司	AA
13	烟台磁山圣水天苑置业有限公司	AA
14	烟台福津祥置业有限公司	AA
15	烟台鑫广投资有限公司	AA
16	烟台瑞安达置业有限公司	AA
17	烟台开发区兴华房地产开发有限公司	AA
18	烟台佰瑞置业有限公司	A
19	烟台通用置业有限公司	A

20	烟台开发区舒家置业经济发展总公司	A
21	烟台鑫广置业有限公司	A
22	烟台宏基新能源科技有限公司	A
23	烟台信华房地产开发有限公司	A
24	烟台海信瀚海置业有限公司	A
25	烟台伟通置业有限公司	A
26	烟台海信荣辉房地产开发有限公司	A
27	烟台开发区京方家置业有限公司	A
28	烟台崧景华城房地产开发有限公司	A
29	烟台开发区廆上置业有限公司	B
30	烟台市富力房地产开发有限公司	B

2019年度市政企业信用评价结果一览表

序号	企业名称	评级
1	烟台市政建设集团有限公司	AAA
2	新兴交通建设有限公司	AAA
3	济南城建集团有限公司	AAA
4	山东荣康环境工程有限公司	AA
5	毅康科技股份有限公司	AA
6	烟台运鹏市政工程有限公司	AA
7	烟台市三和市政工程有限公司	AA
8	北京市市政四建设工程有限责任公司	AA
9	山东新常青环境科技有限公司	A
10	山东龙江环境科技股份有限公司	A
11	临沂市政集团有限公司	A
12	烟台山河市政工程有限公司	A
13	山东建森建设集团有限公司	A
14	烟台绿茵建设工程有限公司	A
15	烟台开发区新城道路建设工程有限公司	A
16	烟台义达市政工程有限公司	A
14	烟台泰山路桥建设有限公司	A

15	烟台业达建工有限公司	A
16	烟台景致园林工程有限公司	A
17	烟台建存市政工程有限公司	A
18	烟台富淇市政工程有限公司	A
19	烟台开发区鹏程市政工程有限公司	A
20	烟台翰方市政工程有限公司	A
21	烟台长荣市政工程有限公司	A
22	烟台阳光塑胶有限公司	A
23	烟台立丰市政工程有限公司	A
24	烟台永德市政工程有限公司	A
25	山东九宏建设集团有限公司	A
26	山东泛邦工程有限公司	A
27	烟建集团有限公司	A
28	烟台开发区永昕市政工程有限公司	A

2019年度工程监理企业信用评价结果一览表

序号	企业名称	评级
1	烟台市工程建设第一监理有限公司	AAA
2	山东德林工程项目管理有限公司	AAA
3	山东泰和建设管理有限公司	AAA
4	山东新世纪工程管理咨询有限公司	AA
5	山东万信项目管理有限公司	AA
6	山东中盛项目管理有限公司	AA
7	山东港通工程管理咨询有限公司	AA
8	烟台市鸿山建设监理有限公司	AA
9	烟台君成建设项目管理有限公司	A
10	辽宁诚实工程管理有限公司	A
11	山东齐鲁石化工程有限公司	A
12	烟台圣凯建设咨询有限公司	A
13	烟台大学建设监理公司	A
14	山东英泰克工程咨询有限公司	A
15	青岛市政监理咨询有限公司	A
16	烟台市国安建筑监理有限公司	A
17	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	A

18	烟台高德工程项目管理有限公司	A
19	山东新时代工程管理有限公司	A
20	青岛雍达建设监理有限公司	A
21	山东同绩工程项目管理有限公司	A
22	烟台市泰达建设监理有限公司	A
23	烟台田园牧歌项目管理有限公司	A
24	山东省交通工程监理咨询有限公司	A
25	浙江东方工程管理有限公司	A
26	广州广骏工程监理有限公司	A
27	烟台万事达工程项目管理有限公司	A
28	烟台市德盛项目管理有限公司	A
29	烟台颐光工程项目管理有限公司	A

2019年度工程招标代理机构信用评价结果一览表

序号	单位名称	信用等级
1	山东环宇项目管理有限公司	AAA
2	山东普来恩工程设计有限公司	AAA
3	山东元亨工程咨询有限公司	AAA
4	山东万信项目管理有限公司	AAA
5	山东泰和建设管理有限公司	AA
6	山东省鲁成招标有限公司	AA
7	山东信一项目管理有限公司	AA
8	山东省鲁建工程项目管理有限公司	AA
9	山东大洋招标有限公司	AA
10	山东港通工程管理咨询有限公司	AA
11	山东金来工程项目管理有限公司	A
12	山东鲁投招标有限公司	A
13	海逸恒安项目管理有限公司	A
14	北京中兴恒工程咨询有限公司	A
15	烟台信永建筑工程造价咨询有限公司	A
16	山东省建设工程招标中心有限公司	A
17	山东汇鑫建安工程项目管理有限公司	A

18	烟台润城工程项目管理有限公司	A
19	山东中盛项目管理有限公司	A
20	瀚景项目管理有限公司	A
21	济南市建设监理有限公司	A
22	山东南风工程咨询有限公司	A
23	山东铭玺项目管理咨询有限公司	A

2019年度工程造价咨询企业信用评价结果一览表

序号	单位名称	信用等级
1	山东元亨工程咨询有限公司	AAA
2	烟台嘉信有限责任会计师事务所	AAA
3	山东环宇项目管理有限公司	AAA
4	山东北海工程咨询有限公司	AAA
5	山东中盛项目管理有限公司	AA
6	山东金来工程项目管理有限公司	AA
7	烟台蓝科工程咨询有限公司	AA
8	山东通元工程造价咨询事务所有限公司	AA
9	山东久丰会计事务所有限公司	AA
10	山东正泰工程项目管理有限公司	AA
11	山东兴发工程造价咨询有限公司	A
12	山东华维工程咨询有限公司	A
13	烟台中山工程造价咨询有限公司	A
14	烟台华达有限责任会计师事务所	A
15	中审华国际工程咨询(北京)有限公司	A
16	山东万信项目管理有限公司	A
17	山东泰和建设管理有限公司	A
18	山东信一项目管理有限公司	A
19	山东港通工程管理咨询有限公司	A

20	山东方合项目管理有限公司	A
21	北京中兴恒工程咨询有限公司	A
22	烟台恒和工程造价咨询有限公司	A
23	烟台宏信工程造价咨询有限责任公司	A
24	山东天陆新工程造价咨询有限公司	A
25	山东汇鑫建安工程项目管理有限公司	A
26	烟台市众哲建设工程咨询有限公司	A
27	烟台倬诚工程项目咨询有限公司	A
28	烟台荣华建设工程咨询事务所有限责任公司	A
29	烟台润城工程项目管理有限公司	A
30	北京天圆全工程造价咨询有限公司烟台分公司	A
31	山东省鲁建工程项目管理有限公司	A
32	瀚景项目管理有限公司	A
33	法正项目管理集团有限公司	A

2019年度园林绿化企业信用评价结果一览表

序号	单位名称	评级
1	山东龙江环境科技股份有限公司	AAA
2	山东建森建设集团有限公司	AAA
3	烟台绿茵建设工程有限公司	AA
4	山东新常青环境科技有限公司	AA
5	山东青杨园林工程有限公司	AA
6	山东荣康环境工程有限公司	AA
7	烟台景致园林工程有限公司	A
8	烟台市园林绿化工程公司	A
9	烟台市芝罘园林工程有限责任公司	A
10	烟台市政建设集团有限公司	A
11	烟台业达建工有限公司	A
12	烟台广萍绿化工程有限公司	A
13	新兴交通建设有限公司	A
14	临沂市政集团有限公司	A
15	烟台唯佳幕墙工程有限公司	A
16	山东九宏建设集团有限公司	A
17	烟台市三和市政工程有限公司	A
18	烟台运鹏市政工程有限公司	A
19	烟台元明环境艺术有限公司	A