

烟开建设交通〔2019〕167号

关于**2019**年建筑市场质量安全综合执法  
检查情况的第二次通报

各建设、施工、监理单位：

为进一步强化建筑市场质量安全管理，及时排查质量安全 隐患，维护建筑市场秩序，根据年度统一部署及建设领域实际, 5-6月份，建设交通局开展危大工程专项检查，7-8月份开展起 重设备安全专项检查、建筑施工扬尘专项整治，同时联合建设 业联合会开展了建筑市场质量安全综合执法检查。现将有关情 况通报如下：

**一、基本情况**

本次检查涉及建设单位98家，施工总承包企业68家，监

理企业24家，施工现场127个，下达隐患整改通知单426份， 监督整改各类质量安全隐患2230余条。其中，13个项目因现场 质量安全管理较差被通报批评及扣分；32家单位因工资清欠及 人员管理不到位被通报处罚，其中6家施工单位被通报批评及 扣分，3家施工单位被停止承揽工程半年；7家监理单位被通报 批评及扣分。同时在省就业和农民工工作联席调研抽查中，烟 建集团有限公司等8家施工单位迎检积极充分，给予全区通报 表扬及加分。

二、安全管理、扬尘治理方面

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 施工单  位 | 监理单位 | 隐患情况 |
| 1 | 烟台骅达农 产品冷链物 流有限公司  1-4#海参加 工车间、1-2# 办公楼 | 中国建筑 一局（集 团）有限 公司 | 烟台圣凯建 设工程咨询 有限公司 | 扬尘治理达不到“六个百分百”，围挡不 封闭，裸露土覆盖不到位；基坑边坡支护 未按方案施工，未做喷浆处理，放坡不符 合要求，局部坍塌；电缆拖地，局部泡水； 现场工人高处作业未系挂安全带，工人有 未戴安全帽现象；砌体用脚手架作业层未 满铺脚手板。 |
| 2 | 烟台瑞安达 置业有限公 司瑞银信金 融广场1# -  7#住宅楼 | 中国建筑 一局（集 团）有限  公司 | 烟台圣凯建 设工程咨询 有限公司 | 扬尘治理措施落实不到位，路面浮土清理 不及时，局部裸露土未覆盖，车辆出场不 冲洗；楼梯、楼层临边防护不到位，局部 洞口未设置平网防护；临时边坡未做喷坡 处理，放坡不符合要求，坡顶堆载过重， 存在安全隐患。 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | 烟台伟通置 业有限公司  1 #-5#办公 楼、6#商业 楼、7#商业 楼及地下车 库 | 烟台建張 建筑工程 有限公司 | □东新世纪 工程项目管 垣咨询有限  公司 | 扬尘治理达不到“六个百分百”标准，道 路浮土多，未及时清理；脚手架搭设不规 范，悬挑工字钢锚固点设置不符合要求， 锚固长度不足；施工现场违规安装使用吊 篮，且存在严重安全隐患，未办理使用登 记；5#塔机标准节螺栓部分锈蚀松动，主 电缆破皮、扭曲严重，人脸识别、远程监 控失效，高度、幅度限位失效，起重量限 制器无效，主卷扬制动器无护盖，小车主 绳防跳槽失效，无急停开关。 |
| 4 | 烟台伟通置 业有限公司  1-30#办公  楼、地下车 库、设备用 房、地下商 业、配套用房 | 河北建工 集团有限 责任公司 | 烟台高德工 程项目管理 有限公司 | 脚手架搭设存在严重安全隐患，拉结点严 重不足，个别架体倾斜，安全立网封闭不 严；现场用电达不到三级配电、二级保护， 电缆拖地；消防措施不到位，木材堆放区 无消防器材；塔吊：8#地脚螺栓松动，部 分螺栓螺母非原厂配件；1#、5#塔吊吊臂 碰拉杆，群塔作业方案不符合要求。 |
| 5 | 烟台开发区 京方家置业 有限公司中 建•悦海和园 小区 C2#-C8# 住宅楼 | 中国建筑 第五工程 局有限公  司 | 山东德林工 程项目管理 有限公司 | 出入口未设置洗车台；施工现场部分裸露 土未完全覆盖。 |
| 6 | 上海大街与 三亚路交叉 口渠化工程 | 山东龙江 环境股份 有限公司 | 烟台市工程 建设第一监 理有限公司 | 现场部分裸露土未覆盖；施工现场降尘洒 水措施不到位，扬尘严重；施工现场出入 口未设置洗车台。 |
| 7 | 烟台鑫广置 业有限公司 中南熙悦小 区 1#、2#、7#、  8#、9#住宅 楼、20#配套 公建 | 天元建设 集团有限  公司 | 烟台圣凯建 设工程咨询 有限公司 | 施工现场扬尘治理不到位，建筑垃圾清运 不及时，施工现场围挡需进行修整；现场 消防措施不到位，消防设备设置不足；精 装修单位用电混乱，高处作业未系挂安全 带。 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | 烟台市麦格 迪自动化科 技有限公司  1#厂房办公 楼、2#厂房、 传达室 | 烟台广泰 建筑工程 有限公司 | 烟台市德盛 项目管理有 限公司 | 塔吊高度限位、力矩限位、幅度限位均失 效，人脸识别失效，主钢丝绳报废，标准 节螺栓松动，吊钩保险缺失，后臂护栏不 完整；洗车台道路封堵、洗车失效；落地 料台立杆搭接，存在安全隐患。 |
| 9 | 烟台新力生 物科技有限 公司1#办公 楼、5#车间、 6#辅助车间、  7#导热油炉 间 | 烟台德润 建筑有限  公司 | 山东中盛项 目管理有限  公司 | 扬尘治理严重不到位，达不到“六个百分 百”要求，大面积裸露土未覆盖，洗车台 失效，无喷淋喷雾措施，现场扬尘严重， 道路硬化不到位；现场基坑开挖未进行喷 破处理；施工现场消防措施配备不到位； 安全资料不能提供；塔机力矩限位失效， 地脚螺栓长度不足，个别无防松螺母，地 脚螺栓松动。 |
| 10 | 烟台樹景华 城房地产开 发有限公司 崙景华城小 区 | 烟台永泰 建筑工程 有限责任 公司 | 烟台市德盛 项目管理有 限公司 | 悬挑工字钢周边洞口封闭不严；外脚手架 拉结点不足，局部搭设不规范，未同时拉 结内外杆；个别消防设施失效，动火作业 周边无消防灭火设施。 |
| 11 | 中共烟台市 委经济技术 开发区工委 党校工委党 校新校项目 | 中国机械 工业建设 集团有限 公司 | 烟台圣凯建 设工程咨询 有限公司 | 塔吊基础位置车库钢筋未与标准节保持有 效距离；设备资料作假，维保记录不详实、 缺失；生活区、办公区在外架坠落范围内， 无防护。 |
| 12 | 烟台艾迪精 密机械股份 有限公司硬 质合金厂房、  混合料厂房 | 山东飞鸿 建设集团 有限公司 | 山东英泰克 工程咨询有 限公司 | 扬尘防控措施落实不到位，路面清扫不及 时，洗车台失效；临时用电达不到三级配 电二级保护；脚手架搭设不规范，架体堆 放物料，作业层未满铺脚手板，工人高处 作业未挂安全带。 |
| 13 | 烟台伟通置 业有限公司 烟台业达红 星美凯龙 | 山西省工 业设备安 装集团有 限公司 | 烟台高德工 程项目管理 有限公司 | 扬尘治理不到位，土方作业未采用湿法作 业，裸露土未完全覆盖；施工用电不规范， 个别电箱隔离门未上锁，个别老旧淘汰电 箱立即清场。 |
| 14 | 烟台仙客居 酒店有限公 司仙客居酒 店项目1#楼 | 深圳市中 建大康建 筑工程有 限公司 | 山东港通工 程管理咨询 有限公司 | 施工主体北侧未增加喷淋设施；砂浆搅拌 机缺少皮带防护罩；3#塔机回转限位开关 未接线，无电铃，主卷扬主绳防跳槽装置 间距过大，个别标准节螺栓松动。 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 15 | 烟台宝能物 流有限公司 1#自动化立 体库、2#仓 库、3#自动化 立体库、4#自  动化立体冷 库、5#冷链配 送库、6#-8# 仓库、9#办公 宿舍楼 | 中国五冶 集团有限 公司 | 深垸市国银 建设工程项 1目管理有限 公司 | 扬尘治理不达标，施工现场路面浮土厚， 道路清扫不及时；脚手架搭设不规范，拉 结点设置不足，安全立网搭设不及时；拉 结点设置未能内外杆双拉。 |
| 16 | 三环锁厂一 号车间 | 荣华建设 集团有限 公司 | 山东泰和建 设管理有限 公司 | 模板支撑架搭设极不规范，剪刀撑不到位， 立杆悬空，可调托撑长度过长；施工现场 扬尘防控不到位，裸露土大面积裸露，局 部主干道未硬化；4#塔吊地脚螺栓长度不 足。 |
| 17 | 烟台海信荣 辉房地产开 发有限公司 依云小区三 期 | 山东宏大 置业有限 公司 | 烟台君成建 设项目管理 有限公司 | 道路浮土较多，清扫洒水不及时，扬尘治 理不达标；局部基坑临边防护拆除恢复不 及时；现场消防灭火设施配备不足；车库 基坑边坡未按要求放坡，边坡松散石块未 清理。 |
| 18 | 烟台开发区 鑫发经济发 展总公司鑫 发小区二期 55#楼及2#商 业B区、地下 车库部分 | 烟台市福 安建筑工 程有限公 司 | 烟台市国安 建筑监理有 限公司 | 外脚手架抛撑数量不足，剪刀撑跟进不及 时；两处钢筋加工区、木工加工区均无防 护棚；施工用电不规范，电线私拉乱接； 现场乙炊瓶、氧气瓶摆放距离过近，瓶体 无防撞圈。 |
| 19 | 烟台开发区 鑫发经济发 展总公司鑫 发小区二期 56#楼-60#楼 及2#商业C 区、3#商业A  区-B区、4# | 烟台市鑫 和建筑装 饰有限公  司 | 烟台市国安 建筑监理有 限公司 | 外脚手架搭设不规范，缺少扫地杆；脚手 架方案编制不规范，与现场不符；危大工 程管控不到位，塔吊未进行月检；安全资 料缺失严重；塔吊人脸识别系统存在问题， 立即进行维修。 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 商业A区、地 下车库、换热 站 |  |  |  |
| 20 | 烟台泰成环 保科技有限 公司1#厂房、 门卫 | 山东元宏 建设工程 有限公司 | 烟台市德盛 项目管理有 限公司 | 裸露土未覆盖，道路硬化不到位，扬尘治 理四牌未设置，洗车台失效；临边防护不 到位，基坑边无防护；木工加工机具无防 护棚，无防护罩；施工现场消防灭火设施 不足。 |
| 21 | 烟台金塗新 材料科技有 限公司*2#r* 房、3#厂房、 5#水处理、变  配电室、罐 区、门卫 | 烟台德庆 建筑装饰 有限公司 | 山东德林工 程项目管理 有限公司 | 安全资料不齐全，缺少危大工程验收资料； 5#厂房立杆基础局部悬空，个别立杆变形； 模板支撑架水平剪刀撑、竖向剪刀撑搭设 不及时，纵横向扫地杆布设不到位。 |

以上检查工程项目中，烟台骅达农产品冷链物流有限公司 1-4#海参加工车间*、1-2#*办公楼，烟台瑞安达置业有限公司瑞 银信金融广场1#~7#住宅楼项目，烟台伟通置业有限公司1 #-5#办公楼、6#商业楼，烟台伟通置业有限公司1-30#办公楼、 地下车库、设备用房、地下商业、配套用房，中建•悦海和园 小区C2#-C8#住宅楼，上海大街与三亚路交叉口渠化工程，烟台 鑫广置业有限公司中南熙悦小区1#、2#、7#、8#、9#住宅楼、 20#配套公建，烟台市麦格迪自动化科技有限公司1#厂房办公 楼、2#厂房、传达室，烟台新力生物科技有限公司1#办公楼、

5#车间、6#辅助车间、7#导热油炉间等9个项目施工现场安全 管理不到位、安全隐患严重、扬尘治理达不到“六个百分百” 要求，给予中国建筑一局（集团）有限公司、烟台建银建筑工 程有限公司、河北建工集团有限责任公司、中国建筑第五工程 局有限公司、山东龙江环境股份有限公司、天元建设集团有限 公司、烟台广泰建筑工程有限公司、烟台德润建筑有限公司等9 家施工单位全区通报批评，年终信用评价扣5分；给予山东新 世纪工程项目管理咨询有限公司、烟台高德工程项目管理有限 公司、山东德林工程项目管理有限公司、烟台市工程建设第一 监理有限公司、烟台市德盛项目管理有限公司、山东中盛项目 管理有限公司等6家单位通报批评，年终信用评价扣3分，给 予烟台圣凯建设工程咨询有限公司通报批评，年终信用评价扣6 分。

三、工程质量方面

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 施工单位 | 监理单位 | 存在问题 |
| 1 | 中南熙悦3、4、  5、 6、 10、 11、 12、 17、 18 住 宅楼 | 青建集团 股份有限 公司 | 山东港通工 程管坦咨询 有限公司 | 6#楼铝窗安装普遍存在固定片未固定到 位；发泡剂施打不连续，发泡剂施打前木 垫块未取出，后期存在渗漏风险。4#楼5 层砌筑存在一次性顶砌现象，未留置斜砌 间歇时间；7层卫生间反坎支模前底部与 端部结合面未凿毛，后期存在渗漏风险。 17#、18#楼外墙部分螺杆洞未封堵，外墙 砌筑灰缝不饱满，外墙槽钢洞封堵不密 实，后期存在渗漏风险。17#楼3层配电 箱上部大于300mm洞口未设置过梁，2层 门洞过梁伸入墙体长度不足250mm,部分 砌筑墙面灰缝不饱满存在通缝、瞎缝、透 明缝，后期存在开裂空鼓隐患。地下室随 意打凿外墙主体结构后期存在渗漏风险。 |
| 2 | 鑫发小区二期  56#、 59#、 60#  楼、地下车库 | 烟台市鑫 和建筑装 饰有限公 司 | 烟台市国安 建筑监理有 限公司 | 车库顶板现场止水钢板焊接不饱满，56# 混凝土墙面存在露筋、夹杂、天花不平整 现象；57#2层、60#2层实测楼板厚度全 部不合格，全部偏薄（最大偏差-3cm）; 地下防水混凝土施工未做测温记录和变 形监测记录 |
| 3 | 鑫发小区二期  52#楼及地下 车库 | 烟台市城 新建筑开 发有限公 司 | 烟台市国安 建筑监理有 限公司 | 车库顶板现场止水钢板U型预埋未对应 迎水面，52#混凝土墙面存在露筋、夹杂、 天花不平整现象；57#4层、5层实测楼板 厚度部分偏薄（最大偏差-1. 8cm ） o |
| 4 | 聚创新城二期  11#- 13# 楼、 19# - 24#楼、 30# - 32#楼及 地下车库 | 山东东方 佳园建筑 安装有限 公司 | 烟台市工程 建设第一监 理有限公司 | 23#楼6层卫生间叠合板开裂，已经存在 渗漏。无装配构件合格证；标养室无温度 湿度控制措施，要求对未达到龄期标养试 块代表楼层进行实体强度检测；无钢筋焊 接机械连接工艺试验报告；无沉降观测相 关资料；无冬季测温记录及受冻临界强度 试块。 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *5* | 工委党校新校  项目 | 観E必圣凯建  公司 色氏公司  ! | | 4#楼4层卫生间反坎未进行凿毛处理且 釆用铁丝穿模加固，后期浇筑易出现施工 冷缝，存在渗漏隐患；5#楼外墙槽钢孔洞 采用砖块随意填塞，后期外立面纯在渗漏 隐患。 |
| 6 | 蜀■景华城  73#74#95#-10  0#住宅楼 | 烟台永泰 建筑工程 有限责任 公司 | 烟台市德盛 项目管理有 限公司 | 98#楼1层阳台翻边撑块沉底，存在渗漏 隐患；98#楼屋面板、楼板存在多处开裂 现象；屋面女儿墙泛水高度位置未使用止 水螺杆；出屋面管道未设置刚性套管。 |
| 7 | G 地块 B3-1#、  B4-1#、B4-2#、  B5-1#、B6-1#、  B6-2#、8#地下 车库 | 烟台市金 河建设有 限公司 | 山东新时代 工程管理有 限公司 | B6-1#楼2层结构天花存在多处开裂现 象。 |
| 8 | G 地块 B1-5#、  Bl-6#、 B1-7# 楼、9#地下车 库 | 烟台奥斯 勃建筑工 程有限公 司 | 山东新时代 工程管理有 限公司 | B1-6#楼2、3层结构天花存在多处开裂现 象。 |
| 9 | G地块B6- 3#、B6-4#、 幼儿园 | 山东德信 建设集团 股份有限 公司 | 山东新时代 工程管理有 限公司 | B6-4#楼2层结构天花存在多处开裂现 象。 |
| 10 | 鑫发小区二期  55#楼、地下车 库 | 烟台市福 安建筑工 程有限公 司 | 烟台市国安 建筑监理有 限公司 | 车库施工缝部位未设置止水钢板且缺失 相关防水做法，后期存在渗漏隐患。 |
| 11 | 1#教学楼、2# 教学楼、3#综 合楼、4#门卫 | 山东德信 建设集团 股份有限 公司 | 山东万信项 目管理有限 公司 | 1层多个外窗与铝扣板拼接部位尺寸大小 不一，铝扣板收边完成后铝窗底部仍存在 较大缝隙；外墙外窗发泡剂施打不连续， 发泡剂施打前木垫块未取出，后期存在渗 漏风险。 |
| 12 | 仙客居酒店项  目1#楼 | 深圳市中 建大康建 筑工程有 限公司 | 山东港通工 程管理咨询 有限公司 | 车库顶板后浇带部位未设置止水钢板且 未见防水构造做法，部分砌筑墙面灰缝不 饱满存在通缝、瞎缝、透明缝；抹灰喷浆 前基底螺杆洞未封堵，喷浆强度不足毛刺 感不强。 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | 国奥天地四期 20#、21#、23#、 24#住宅楼、地 下车库 | 烟台开发 区新时代 建筑工程 有限责任 公司 | 烟台高德工 程项目管理 有限公司 | 20号楼地下室侧墙回填土采用非粘性土 质进行回填（现场采用细沙、粉砂型沙土 回填），后期压实后仍存在沉降风险；地 下室侧墙、顶板后浇带位置止水钢板未交 圈，且顶板后浇带未设置止水钢板，后期 存在渗漏隐患。 |
| 14 | 瑞银信金融广 场1#-7#住宅 楼 | 中国建筑 一局（集 团）有限公 司 | 烟台圣凯建 设工程咨询 有限公司 | 1、3#楼地下室侧墙止水钢板未进行双面 焊接，后期存在渗漏隐患；存在多组混凝 土标养同养试件不合格；5#楼后浇带位置 楼板上排钢筋下沉，保护层厚度超标。 |
| 15 | A-3商住小区 1-7住宅楼、8 幼儿园、9配 套服务管理用 房、地下车库 A区 | 山东泰鸿 置业有限 公司 | 山东中盛项 目管理有限 公司 | 3#楼18层抹灰墙面多处开裂；3#楼机电 管线开槽过深，导致墙体多处开裂。 |
| 16 | 越秀•臻悦府  小区1-8#楼 | 中国建筑 第二工程 局有限公 司 | 烟台市工程 建设第一监 理有限公司 | 3#楼15层卫生间抹灰墙面线槽位置空鼓 较多。 |
| 17 | 万科城28#、 30#、31#楼及 地下车库 | 天元建设 集团有限 公司 | 山东德林工 程项目管理 有限公司 | 28#楼地下室顶板多处开裂渗漏。 |
| 18 | 天禧嘉园小区  8#住宅楼 | 烟台品盛 建筑工程 有限公司 | 烟台市国安 建筑监理有 限公司 | 基础、1层柱和2层、3层、4层柱梁板 砕试块强度评定不合格，要求进行实体强 度检测。 |

以上抽检工程中，青建集团股份有限公司、烟台市鑫和建 筑装饰有限公司、烟台市城新建筑开发有限公司、山东东方佳 园建筑安装有限公司、山东港通工程管理咨询有限公司、烟台 市国安建筑监理有限公司、烟台市工程建设第一监理有限公司 违反建设工程质量管理相关规定，给予企业各记不良行为一次, 年终信用评价各扣5分，其它施工、监理单位给予通报批评。

三' 建筑市场方面

结合省就业和农民工工作联席会议办公室对我区进行调研 检查、夏季欠薪治理检查、日常检查和投诉情况，对工资清欠 情况通报如下。

1. 中节能聚创新城项目施工单位山东东方佳园建筑安装有 限公司项目经理不在岗、少数农民工无劳动合同、部分农民工 工资拖欠工资由包工头代领；骅达冷链项目施工单位中国建筑 一局（集团）有限公司管理人员不在岗、未开通工资专户、劳 动合同要件不全、管理人员合同不全或不在、招标合同缺失； 宝能物流项目施工单位中国五冶集团有限公司项目管理人员不 在岗、与备案人员不符。给予山东东方佳园建筑安装有限公司、 中国建筑一局（集团）有限公司、中国五冶集团有限公司通报 批评，年度信用评价考核扣10分，停止开发区承揽工程资格半 年。
2. 业达科技园S3项目施工单位河北建工集团有限责任公 司、工委党校新校项目施工单位中国机械工业建设有限公司、 阿特拉斯橡胶项目施工单位山东宁大建设集团有限公司、烟台 开发区惠达金属制品有限公司项目施工单位山东开元建筑科技 有限公司、东盛生物科技公司项目施工单位烟台德润建筑有限 公司存在工人劳动合同签订不全，花名册、考勤表、工资表不 完整不规范，未按月足额发放工资、现金发放工资、未与分包 单位签订委托支付协议及未按要求落实实名制管理要求等问 题，责令限期整改。给予以上施工单位通报批评，年度信用评 价考核扣5分。烟台普渡智能电气有限公司、烟台国兴铜业有 限公司项目施工单位烟台海川建业有限公司、烟台金塑新材料 科技公司、山东衣拉拉服饰有限公司施工单位烟台德庆建筑装 饰有限公司、鑫发小区二期项目施工单位烟台市鑫和建筑装饰 工程有限公司、烟台市福安建筑工程有限公司、烟台恒基投资 置业有限公司施工单位烟台品胜建筑工程有限公司、烟台天隆 传感科技有限公司施工单位山东浩恒建筑工程有限公司存在工 人劳动合同未签订，花名册、考勤表、工资表提供不岀，未开 立工资专户、无专职劳务员，未按月足额发放工资、现金发放 工资、未与分包单位签订委托支付协议及未按要求落实实名制 管理要求等问题，责令立即停工整改。给予以上施工单位通报 批评，年度信用评价考核扣5分。

以上项目监理单位烟台高德工程项目管理有限公司、烟台 圣凯建设咨询有限公司、烟台大学建设监理公司、烟台市国安 建筑监理有限公司、烟台德胜项目管理有限公司、山东德林工 程项目管理公司、烟台颐光工程项目管理有限公司给予通报批 评，年度信用评价考核扣2分。

1. 省就业和农民工工作联席会议调研抽查中，施工单位烟 建集团有限公司、烟台市红旗置业有限公司、烟台开发区新时 代建筑工程有限责任公司、天元建设集团有限公司、山东泰鸿 置业有限公司、山东广源集团有限公司、中国川海建设有限公 司、山西省工业设备安装集团有限公司迎检效果良好，给予通

报表扬，年度信用评价加10分。

**四' 下一步工作重点**

（一） 进一步落实企业主体责任。建设交通局将以危大工 程监管为重点，通过危大工程识别、方案编制审核、技术交底、 验收等环节的资料调阅和危大工程现场检查确认，切实监督企 业落实安全生产主体责任，完善纠错机制，切实消除隐患。

（二） 加强建筑施工起重设备管理。严把起重设备安拆、 顶升、附着卡口，落实告知制度和监理旁站制度，切实做到遵 章操作、持证上岗；严格重大危险源全过程管控，重视起重设 备的日常维护保养，每月不少于2次全面检查维保，并留存记 录。

（三） 持续加大建筑施工现场扬尘治理力度，严格落实“施 工工地100%围挡、散装物料堆放100%覆盖、出入车辆100%冲洗、 施工现场路面100%硬化、场地100%洒水清扫保洁、渣土车辆 100%密闭运输、土石方作业100%湿法作业”扬尘防治措施，切实 做好市、区督查组督查反馈问题整改销号以及秋冬季大气污染 防治攻坚工作。

（四） 全面推行建筑施工现场风险分级管控和隐患排查治 理体系。施工现场要设置两体系建设宣传看板，要建立两体系 管理资料，并且资料要及时更新，保证隐患排查到位、分级管 **控到人。**

（五） 根据住宅工程常见质量问题治理专项检查和第三方 评估检测情况，下一步重点抓好质量问题的整改复查，确保整 改到位。

（六） 开展建筑节能工程和市政工程质量专项检查，重点 检查建筑外墙保温和幕墙施工质量，市政隐蔽工程施工质量， 发现存在质量问题的均要求停工整改，并对责任单位进行通报。

（七） 各单位严格按照实名制、预储金、工资专户、工资 发放等各项管理要求实施，确保制度落实到位，资料齐全归档, 对检查中发现存在问题的项目和单位一律停工整改，整改符合 要求后再行复工。

（八） 开展全区建设市场大检查，各建设单位、监理单位、 施工单位要落实主体责任，确保工程款和工资支付到位，不发 生拖欠问题。

建设交通局

2019年10月24日

烟台经济技术开发区建设交通局 2019年10月24日印发