

烟台经济技术开发区住房和城乡建设管理局文件

烟开住建〔2018〕105号

住房和城乡建设管理局 城建市政领域安全大检查情况通报

局安委会各成员单位，有关企业：

为深入贯彻工委管委及各级安委会关于安全生产的要求部署，进一步强化全区城建市政领域安全生产管理工作，遏制各类生产安全事故发生，7月26日-8月26日，住建局组织开展了为期1个月的安全生产大检查活动。为确保此次安全大检查活动取得实效，7月26日，住建局制定了《烟台开发区城乡建设与市政公用领域安全生产大检查工作方案》，成立了建设管理、城市维护、住房民生三个专业检查组，由局分管领导牵头抓好检查整改工作。现将安全大检查情况通报如下：

一、基本情况

本次检查按照“四不、两直”的检查方式，检查城建领域建设项目 70 个，涉及施工单位 46 个、监理单位 20 个，查处施工安全隐患 283 条，16 个项目因局部高支模未做专家论证、吊篮安全锁检测造假等重大隐患问题被要求停工整改，其他限期整改；检查市政设施、园林公园等风险点 36 个，查处市政公用设施运行、有限空间作业等安全隐患 28 处；检查房地产企业 45 家、保障性住房和公租房 7 个，查处企业运行、房屋使用等安全问题 38 处。同时检查组将安全问题反馈各责任单位，责成其在整改期限内完成整改工作，消除安全隐患，有效预防了各类事故的发生。

二、存在问题及整改情况

安全大检查开展以来，城乡建设领域 283 处安全隐患已全部整改完成；城市维护领域 28 处安全隐患已整改 24 处，西村垃圾小压站、泰山路雨污管线超期服役等 4 处安全隐患尚在整改中；住房民生领域 38 处安全隐患已全部整改完成并复查销号，此次检查主要暴露出以下问题：

城乡建设领域：1. 部分项目“三宝”、“四口”、“五临边”安全防护措施不到位：主要表现在安全帽、安全带、安全网佩戴、设置不及时，楼梯临边、楼层临边、电梯井口、作业层洞口等临边洞口防护不到位；2. 个别单位起重机械维修保养不及时或弄虚作假：主要表现在部分塔机保险、限位失效，

吊篮限位失效且部分安全锁检测标定造假; 3. 部分项目外脚手架搭设不符合要求: 主要体现在脚手架拉结点不按规范设置, 外网破损、无安全通道, 脚手架平网防护不到位等问题; 4. 现场用电达不到三级配电, 二级保护, 部分项目存在电线私拉乱接、电缆线拖地等安全隐患; 5. 现场安全资料整理不规范, 部分项目安全资料存在造假现象。

城市维护领域: 1. 用电、消防等方面安全隐患相对较多; 2. 西村小压站墙体变形开裂, 安全隐患严重; 3. 泰山路雨污管线超期服役, 管壁侵蚀损坏严重, 易发生路面塌陷事故; 4. 泰山路、黄山路汛期排水不畅; 5. 原牟黄路跨高速桥评价系数为 D 级属于不合格桥梁, 目前采取加装限高杆措施, 但撞杆事故多发, 以上安全隐患需要各责任单位制定切实可行的方案计划, 尽早予以解决, 同时加强警戒及监测, 防止事故发生。

住房民生领域: 1. 部分房地产企业应急管理制度不完善, 未编制切实可行的应急预案及定期组织应急演练; 2. 部分保障性住房和公管房承租人存在私自扯线违规给电动车充电及灭火器失效等用电、消防安全问题。

三、处罚情况

河北建工集团有限责任公司、烟台高德工程项目管理有限公司施工监理的烟台伟通置业有限公司 1-30#办公楼工程, 烟台开发区汇元建筑安装有限责任公司、烟台市德盛项

目管理有限公司施工监理的烟台经济技术开发区交通运输局 1 #维修车间工程，烟台恒基建设有限公司、烟台市德盛项目管理有限公司施工的烟台市公安局经济技术开发区分局第四消防中队执勤楼工程，烟台振泰建筑工程有限公司、烟台市国安建筑监理有限公司施工监理的山东宏通工程设备集团有限公司厂房工程，山东广源集团有限公司、烟台万事达工程项目管理有限公司施工监理的烟台令山机械有限公司 2#车间工程，上述 5 个工程施工现场安全管理混乱，主体责任不落实，隐患严重，给予上述单位全区通报批评，施工单位年终信用考核扣 5 分，监理单位年终信用考核扣 3 分。烟台国梁建筑设备租赁有限公司吊篮安全锁检验报告造假，安全管理混乱，安全意识淡薄，停止在区内承揽工程资格半年，严格做到“处罚一个，警示一批，教育一片”，提高企业自我管控意识。

四、下步工作要求

下步，住建局将坚持问题导向，进一步完善措施，强化督导，建立系统化、科学化的安全防控体系。

（一）强化教育培训，提高安全意识。年内将会同建设业联合会组织 2 次以上安全生产基础知识培训、1 次标准化工地观摩活动扎实开展安全教育、技能培训活动，通过培训，切实提高企业安全管理水平、从业人员风险辨识能力和技能水平。

（二）强化事前预防，完善体系建设。加快风险分级管控和隐患排查治理体系建设，加快危房和老旧设施更新改造，推动事故防范工作关口前移，10月底前完成24家规模以上施工企业及燃气、热力等市政公用企业双体系建设及验收工作。

（三）强化督导检查，保持高压态势。按照“全覆盖、无死角、零容忍、重实效”的原则，坚持“防大抓小”，接茬开展各类安全检查，保持高压态势，全面落实安全生产主体责任，确保安全检查、整改落实不走形式、不走过场，切实保障安全生产形势稳定。

（四）强化应急管理，做好应急处置。切实做好各行业领域应急救援预案的演练、修订工作，年内对每项预案组织1次应急综合演练，提高与公安、消防等部门联动协同应急能力；针对本行业气象地理环境及主要灾害风险，做好应急物资和装备储备。一旦发生事故，要及时、科学、有效处置。

住房和城乡建设管理局

2018年9月19日

